



Kommune nr.: 101  
Kommunalt ejendoms nr.: 557570  
Udskrift dato: 25-06-2021  
BFE-nr.: 9951452  
Ejendommens beliggenhed:  
Amerika Plads 34 (Vejkode: 0139), 2100 København Ø

## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Amerika Plads 34 (vejkode: 139), 2100 København Ø

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

#### Matrikelnr.

984

#### Ejerlav

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

#### Ejendom

BFE-nr.: 9951452

Kommunalt ejendoms nr.: 557570

Ejerforhold: 90

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Amerika Plads 34 (vejkode: 139), 2100 København Ø

#### Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 984

Landsejerlavsnavn: ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2008

Antal etager u. kælder & tagetage: 7

Antal helårsboliger med køkken: 37

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Areal i grundplan

m2

#### Samlet andet areal

m2

#### Bygningens arealanvendelse

m2

Bebygget areal

1708

Samlet andet areal

0

Samlet boligareal

4607

Overdækket areal

27

Heraf affaldsrum i terræn

0

Heraf areal af lovlig beboelse i kælder

0

#### Areal i hele bygningen

m2

Heraf indbygget garage

0

Samlet erhvervsareal

8121

Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)

10756

Heraf indbygget carport

0

Heraf erhverv i kælder

0

Samlet kælderareal

2340

Heraf lukkede overdækninger

0

Antal etager u. kælder & tagetage

7

Heraf udnyttet kælder

0

Heraf indbygget udestue el. lign.

0

Heraf dyb kælder

2340

Heraf udvendig efter isolering

0

Samlet tagetageareal

0

Heraf øvrige arealer

0

Heraf udnyttet tagetage

0

Heraf indbygget garage i kælder

0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Overdækning er 27 kvm åbent vindfang

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
<b>Amerika Plads 34 (vejkode: 139), 2100 København Ø</b>							
Der er elevator i opgangen							
Etage: kl.	0 / 0 / 0	1944	0 / 1944 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313) Ejerlejl.BFE-nr.: 107645 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6201 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 30							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
<b>Bemærkninger for Enheden</b> Parkeringskælder							
Etage: st.	0 / 0 / 0	144	0 / 144 / 0	0	0 / 4	1 / 1	JA (E*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321) Ejerlejl.BFE-nr.: 107642 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6199 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 30							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 107623 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6179 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	85	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 107624 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6180 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 107625 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6181 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	85	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 107626 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6183 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	132	149 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 107627 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6184 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 107628 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6185 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10							
<b>Energioplysninger:</b> Energiforsyning: 400 V el fra værk							
Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 7	86	103 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107629 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6186 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	128	145 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107630 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6187 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107631 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6188 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 3. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	86	103 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107632 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6189 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	132	149 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107634 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6191 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107635 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6192 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 4. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	86	103 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107636 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6193 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	122	139 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107637 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6194 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	118	135 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107638 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6195 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	142	159 / 0 / 0	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107639 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6196 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 6. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	115	132 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)  
Ejerlejl.BFE-nr.: 107640 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6197 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 6. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	143	160 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107641 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6198 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Amerika Plads 36 (vejkode: 139), 2100 København Ø**

Der er elevator i opgangen

---

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	106	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107611 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6157 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	86	103 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107622 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6159 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107633 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6160 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	100	117 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107644 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6161 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	86	103 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107646 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6162 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107647 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6163 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	106	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107648 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6164 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	86	103 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107649 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6165 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

---

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	107	124 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107650 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6167 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 100 117 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107612 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6168 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 85 102 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107613 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6169 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 107 124 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107614 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6170 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 106 123 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107615 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6171 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 86 103 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107616 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6172 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 107 124 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107617 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6173 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 5. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 140 157 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107618 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6175 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 5. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 119 136 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107619 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6176 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 6. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 122 139 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107620 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6177 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 6. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 120 137 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107621 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6178 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Amerika Plads 38 (vejkode: 139), 2100 København Ø**

Der er elevator i opgangen

Etage: st. 0 / 0 / 0 6033 0 / 6033 / 0 0 0 / 32 7 / 7 JA (E\*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 107643 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 6200 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 30

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 29 kvm i kl

Lejemål fra stuen til 6. sal

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb


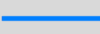

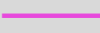



\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	 Sikker placering	 Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	 Næsten sikker placering	 Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	 Usikker placering	 Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		 Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.



# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejls.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.