



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 625338
Udskrift dato: 25-02-2021
BFE-nr.: 6023828
Ejendommens beliggenhed:
Vesterbrogade 114 (Vejkode: 8204), 1620 København V

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Vesterbrogade 114 (vejkode: 8204), 1620 København V

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

39p

Ejerlav

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6023828

Kommunalt ejendoms nr.: 625338

Ejerforhold: 90

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Vesterbrogade 114 (vejkode: 8204), 1620 København V

Beliggende på matrikel 39p

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1960

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Sløjfningsår: 1983

Størrelse: 6000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §6, stk. 1 nr. 13)

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Vesterbrogade 114 (vejkode: 8204), 1620 København V

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 39p

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1853

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 27

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	405	Samlet andet areal	27	Samlet boligareal	2000
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	258
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2009	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	405	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	27		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Vesterbrogade 114 (vejkode: 8204), 1620 København V

Etage: kl. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	110	0 / 71 / 0	0	0 / 3	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (Anvendelseskode: 334) Ejerlejl.BFE-nr.: 164716 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762459 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: kl. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	57	0 / 57 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333) Ejerlejl.BFE-nr.: 164727 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762467 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Etage: kl. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	51	0 / 51 / 0	0	0 / 2	(A*) / (D*)	JA (E*)
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333) Ejerlejl.BFE-nr.: 164738 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762475 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30							
Etage: kl. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	40	0 / 40 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321) Ejerlejl.BFE-nr.: 164747 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762483 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30							
Etage: kl. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	110	0 / 39 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329) Ejerlejl.BFE-nr.: 164716 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762459 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	212	224 / 0 / 0	0	8 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 164750 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762491 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Bemærkninger for Enheden HERAF 2 PULTERRUM PÅ IALT 27 KVM							
Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	57	69 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 164751 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762505 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	84	92 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 164752 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762513 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	59	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

Ejerlejl.BFE-nr.: 164753 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762521 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 64 72 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164754 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762548 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 3 0 / 0 / 5 79 87 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164717 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762556 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 39 47 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164718 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762564 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 5 0 / 0 / 5 56 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164719 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762572 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: 6 0 / 0 / 7 56 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164720 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762580 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 59 67 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164721 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762599 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 64 72 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164722 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762602 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 3 0 / 0 / 5 79 87 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164723 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762610 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 39 47 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164724 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762629 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 5 0 / 0 / 5 56 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164725 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762637 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 6 0 / 0 / 7 56 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164726 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762645 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 1 0 / 0 / 0 59 67 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164728 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762653 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 2 0 / 0 / 0 64 72 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164729 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762661 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 3 0 / 0 / 5 79 87 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164730 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762688 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 4 0 / 0 / 0 39 47 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164731 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762696 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 5 0 / 0 / 5 56 68 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 164732 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762718 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	56	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164733 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762726 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	55	63 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164734 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762734 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	75	83 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164735 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762742 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	58	66 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164736 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762750 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: 4	0 / 0 / 7	36	44 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164737 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762769 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	55	67 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164739 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762777 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: 6	0 / 0 / 7	53	65 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164740 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762785 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Vesterbrogade 116A (vejkode: 8204), 1620 København V

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 39p

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1930

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 8

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	452	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	900
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	899	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forsikring

Byggeskadeforsikringselskab: Frida Forsikring Agentur

Dato: 15-01-2015

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Vesterbrogade 116 (vejkode: 8204), 1620 København V							
Etage:	0 / 0 / 0	98	98 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164743 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762815 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10							
Vesterbrogade 116A (vejkode: 8204), 1620 København V							
Etage: st.	9 / 0 / 0	93	102 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164749 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7913 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: tv	18 / 0 / 0	130	148 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164746 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 334040 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: th	9 / 0 / 0	154	163 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164745 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762831 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10							
Vesterbrogade 116B (vejkode: 8204), 1620 København V							
Etage:	0 / 0 / 0	76	76 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164742 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762807 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10							
Vesterbrogade 116C (vejkode: 8204), 1620 København V							
Etage:	0 / 0 / 0	83	83 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164741 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762793 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10							
Vesterbrogade 116D (vejkode: 8204), 1620 København V							
Etage: 1.	11 / 0 / 0	134	145 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164744 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 762823 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10							
Vesterbrogade 116E (vejkode: 8204), 1620 København V							
Etage:	0 / 0 / 0	85	85 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 164748 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 7912 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10							

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 709512

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 114 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund

Byggetilladelse : 26-01-2018

Byggesagsdato : 26-01-2018

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.