



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:  
101 626024 09-03-2021  
BBE-nr.: 6023973  
Ejendommens beliggenhed:  
Vesterbrogade 147 (Vejkode: 8204), 1620 København V

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

### Matrikelnr.

122

### Ejerlav

UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

### Ejendom

BBE-nr.: 6023973

Kommunal ejendoms nr.: 626024

Ejerforhold: 30

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

**Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)**

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1917

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1854

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	806	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2469
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2084	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	426	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	426	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	426	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	385	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder****Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V****Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)**

Samlet areal:	2469 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2469 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

**Bygningsnr.: 3****Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V****Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)**

Matrikelnr.: 122

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1911

Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	658	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	3948
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3290	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	658	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	658	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

**Bemærkninger for bygning**

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder****Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V****Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)**

Samlet areal:	3948 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	3948 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

**Bemærkninger for Enheden**

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

**Bygningsnr.: 7**

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1890

Antal helårsboliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	295	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	885
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	885	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	885 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	885 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

#### Bygningsnr.: 8

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1890

Antal helårsboliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	215	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	645
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	645	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		

Heraf udnyttet tagetage 0 Heraf indbygget garage i kælder 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

DANSEINSTITUT PÅ 2. SAL

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	580 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	580 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Antal værelser: 1

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Antal toiletter: 3

### Bygningsnr.: 9

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 122

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1890

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	149	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	298
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	298	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	149	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Denne bygningens anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 149C (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	298 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	298 m2	<b>Bemærkninger for Enheden</b>

Enhedens boligareal: 0 m2  
Andet areal: 0 m2  
Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2  
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.  
Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Bygningsnr.: 10

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1951

Antal helårsboliger med køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	605	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	4695
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3630	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Samlet kælderareal	460	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	460	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	605	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	605	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

KONTORHOTEL PÅ 2. SAL

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal: 4695 m2  
Enhedens erhvervsareal: 4695 m2  
Enhedens boligareal: 0 m2  
Andet areal: 0 m2  
Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Andet

### Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.  
Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Bygningsnr.: 13

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1965

Antal helårsboliger med køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	521	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2549
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2549	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	507	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	507	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bemærkninger for bygning

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	2549 m2
Enhedens erhvervsareal:	2549 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Andet

## Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Bygningsnr.: 14

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1974

Antal helårsboliger med køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	948	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1367
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	948	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	419	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	419	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	1367 m2
Enhedens erhvervsareal:	1367 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

### Bygningsnr.: 15

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1974

Antal helårsboliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1227	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	5707
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5707	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	1227	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	1227	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	1120	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	1120	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	5707 m2
Enhedens erhvervsareal:	5707 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2

Andet

#### Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 22

Adresse: Vesterbrogade 149 (vejkode: 8204), 1620 København V

Museum (Bygningens anvendelse 412)

Matrikelnr.: 122

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1979

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	250	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	500
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	500	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	260	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vesterbrogade 149 (vejkode: 8204), 1620 København V

Museum (Anvendelseskode: 412)

Samlet areal:	500 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	500 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 23

Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Anden bygning til serviceerhverv (Bygningens anvendelse 339)

Matrikelnr.: 122

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2014

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	24	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	24
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	24	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		



Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

Køletårn

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

**Anden enhed til serviceerhverv (Anvendelseskode: 339)**

Samlet areal:	13 m2
Enhedens erhvervsareal:	13 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Andet

### Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

### Bygningsnr.: 24

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1965

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

### Areal

Bebygget areal: 3 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bemærkninger for bygning:

Trappetårn til byg. 13

### Bygningsnr.: 25

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1965

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

### Areal

Bebygget areal: 11 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 26

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1965

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 9 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bemærkninger for bygning:

Affaldsskur

### Bygningsnr.: 27

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 74 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bemærkninger for bygning:

ukendt

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2000

### Bygningsnr.: 28

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 17 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bemærkninger for bygning:

Trappetårn til byg. 22

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1979

### Bygningsnr.: 29

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 11 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bemærkninger for bygning:

affaldsskur

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2000

### Bygningsnr.: 30

**Adresse: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Landsejerlavsnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2000

## Areal

Bebygget areal: 14 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Bemærkninger for bygning:

Cykelskur

## Bygningsnr.: 31

Adresse: **Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 122

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2000

## Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

## Areal

Bebygget areal: 63 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Bemærkninger for bygning:

Cykelskur ligger i skel til matr. 1645

## Oplysninger om byggesager

---

### Byggesagsnr.: 422127

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 16-07-2008

Byggetilladelse : 16-07-2008

Påbegyndt : 13-08-2008

### Byggesagsnr.: 702573

Byggesagen berører:

- bygning nr. 22

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 02-06-2017

Fuldført byggeri / nedrivning : 20-07-2018

Byggetilladelse : 02-06-2017

Påbegyndt : 13-06-2017

### Byggesagsnr.: 703328

Byggesagen berører:

- bygning nr. 22

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 21-06-2017

Fuldført byggeri / nedrivning : 24-10-2017

Byggetilladelse : 21-06-2017

Påbegyndt : 21-06-2017

### Byggesagsnr.: 703459

Byggesagen berører:

- bygning nr. 9

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 25-10-2017

Fuldført byggeri / nedrivning : 20-07-2018

Byggetilladelse : 25-10-2017

Påbegyndt : 26-10-2017

### Byggesagsnr.: 704049

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund

### Byggesagsnr.: 708313

Byggesagen berører:

- bygning nr. 8

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 11-01-2018

Fuldført byggeri / nedrivning : 20-07-2018

Byggetilladelse : 11-01-2018

Påbegyndt : 19-07-2018

### Byggesagsnr.: 708388

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund  
Byggesagsdato : 06-12-2017

Byggetilladelse : 06-12-2017  
Påbegyndt : 06-02-2018

**Byggesagsnr.: 708388**

Byggesagen berører:  
- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V  
Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 708890**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 1  
Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 05-02-2018  
Fuldført byggeri / nedrivning : 20-07-2018

Byggetilladelse : 05-02-2018  
Påbegyndt : 24-04-2018

**Byggesagsnr.: 709200**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 22  
Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 29-01-2018

Byggetilladelse : 29-01-2018  
Påbegyndt : 03-04-2018

**Byggesagsnr.: 710634**

Byggesagen berører:  
- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V  
Byggesagstype : Sag på grund  
Byggesagsdato : 06-04-2018

Byggetilladelse : 06-04-2018  
Påbegyndt : 20-07-2018

**Byggesagsnr.: 900842**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 22  
- enhed: Vesterbrogade 149  
- enhed: Vesterbrogade 149 1  
Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 03-06-2020

Byggetilladelse : 03-06-2020  
Påbegyndt : 04-06-2020

**Byggesagsnr.: 900842**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 23  
Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 03-06-2020

Byggetilladelse : 03-06-2020  
Påbegyndt : 04-06-2020

**Byggesagsnr.: 906508**

Byggesagen berører:  
- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V  
Byggesagstype : Sag på grund  
Byggesagsdato : 21-10-2019

Byggetilladelse : 21-10-2019  
Påbegyndt : 02-01-2020

**Byggesagsnr.: 906508**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 23  
Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 21-10-2019  
Fuldført byggeri / nedrivning : 22-06-2020

Byggetilladelse : 21-10-2019  
Påbegyndt : 02-01-2020

**Byggesagsnr.: 908143**

Byggesagen berører:  
- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V  
Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 908146**

Byggesagen berører:  
- bygning nr. 15  
- enhed: Vesterbrogade 147 3  
- enhed: Vesterbrogade 147 3  
- enhed: Vesterbrogade 147  
Byggesagstype : Til/ombygning  
Byggesagsdato : 24-03-2020

Byggetilladelse : 24-03-2020  
Påbegyndt : 09-11-2020

**Byggesagsnr.: 955379**

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 955381**

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund

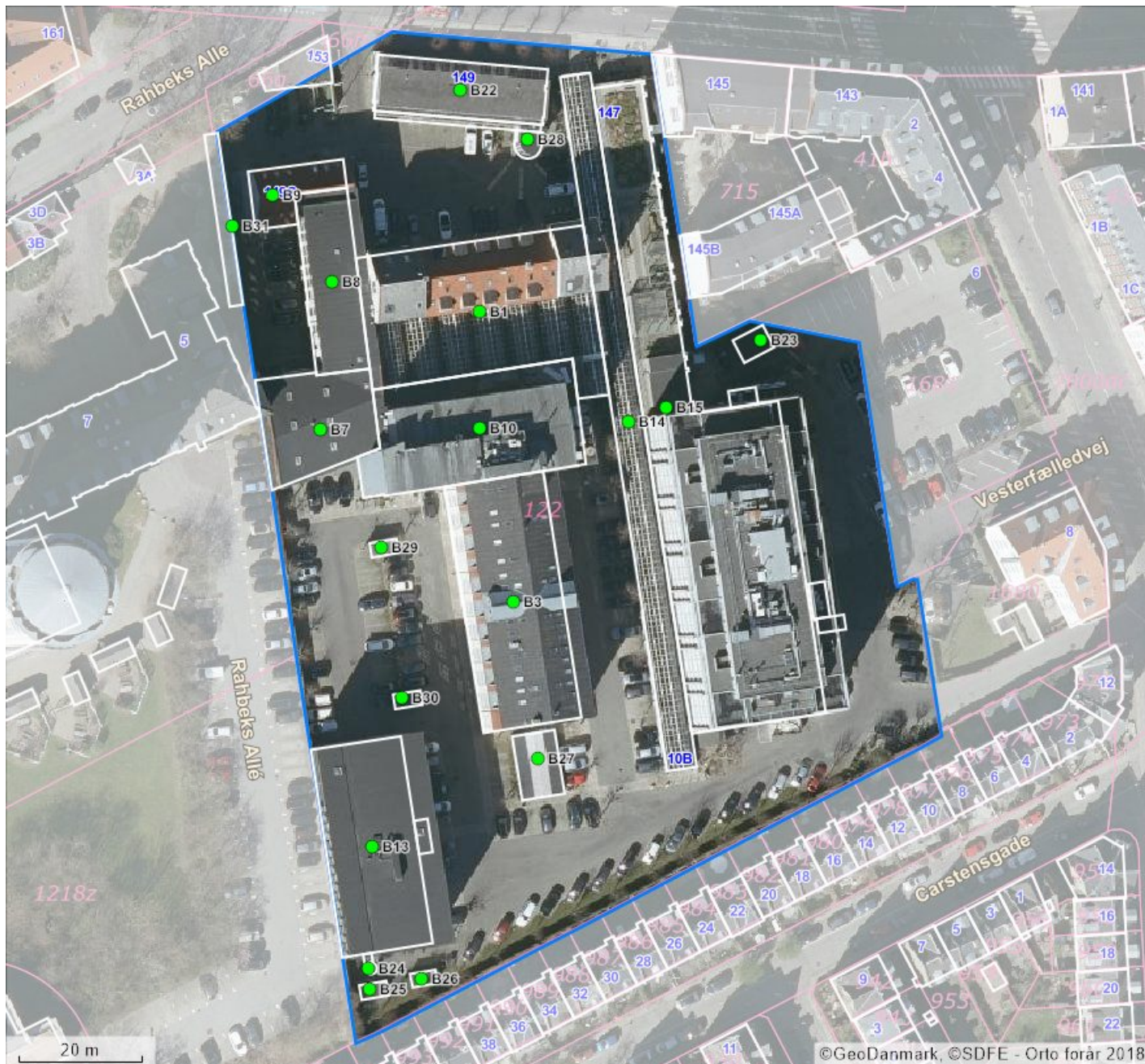
**Byggesagsnr.: 955382**

Byggesagen berører:

- grund: Vesterbrogade 147 (vejkode: 8204), 1620 København V

Byggesagstype : Sag på grund

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.



# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.