



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:
101 642070 06-12-2022
BBE-nr.: 6019141
BBR adresse:
Willemoesgade 17 (Vejkode: 8356), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Willemoesgade 17 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Grundareal

1541 m²

Matrikelnr.

2177

Ejerlav

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6019141

Kommunalt ejendoms nr.: 642070

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Willemoesgade 17 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 2177

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1899

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 31

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	761	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	3788
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3786	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	761	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

TOILET I KÆLDEREN

Forbud mod beboelse & natophold i willemoesgade 17 kl th

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Willemoesgade 17 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	92	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 138301 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799360 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	86	94 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 138312 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799379 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	92	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146799 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799387 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	86	94 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146802 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799395 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	92	100 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146803 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799409 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	86	94 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146804 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799417 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	92	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146805 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799425 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	86	94 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146806 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799433 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	92	100 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 146807 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799441 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	86	94 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 138302 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799468 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							

Energioplysninger:

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Willemoesgade 19 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	113	122 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 138303 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799476 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	112	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 138304 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799484 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab							

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 113 122 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138305 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799492 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 121 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138306 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799506 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 113 122 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138307 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799514 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 121 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138308 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799522 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 113 122 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138309 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799530 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 121 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138310 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799549 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 113 122 / 0 / 0 0 5 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138311 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799557 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 121 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138313 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799565 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Willemoesgade 23 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 112 123 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / (C*) JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138315 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799581 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

BADERUM UDEN GULVAFLØB

Etage: st. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 57 66 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138314 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799573 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Bemærkninger for Enheden

Der er hørende ca. 13 kvm loft depot/tørrerum til lejligheden

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 108 118 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138316 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799603 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 191 201 / 0 / 0 0 6 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138317 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799611 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 123 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138318 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799638 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 191 201 / 0 / 0 0 6 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 138319 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799646 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 123 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 146796 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799654 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 191 201 / 0 / 0 0 7 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 146797 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799662 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: Privat andelsboligforening

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 123 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 146798 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799670 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 191 201 / 0 / 0 0 6 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 146800 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799689 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 112 123 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 146801 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 799697 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Willemoesgade 17 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2177

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1999

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 9 m²

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 712927

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 07-09-2018

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 07-09-2018

Påbegyndt : 17-05-2019

Fuldført byggeri / nedrivning : 20-05-2019

Byggesagsnr.: 905336

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Willemoesgade 19 3 th

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 27-08-2019

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 27-08-2019

Påbegyndt : 11-09-2019

Fuldført byggeri / nedrivning :

Byggesagsnr.: 958029

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 17 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 961086

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 17 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 08-09-2021

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 08-09-2021

Påbegyndt : 12-11-2021

Fuldført byggeri / nedrivning :

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.

2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendomFritliggende enfamiliehusSammenbygget enfamiliehusFritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelseRække-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)Række-, kæde- og klyngehusDoppelthusEtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehusKollegiumBoligbygning til døgninstitutionAnneks i tilknytning til helårsboligAnden bygning til helårsbeboelse	<ul style="list-style-type: none">GrundskoleUniversitetAnden bygning til undervisning og forskningHospital og sygehusHospice, behandlingshjem mv.Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.Anden bygning til sundhedsformålDaginstitutionServicefunktion på døgninstitutionKaserneFængsel, arresthus mv.Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">SommerhusFeriecenter, center til campingplads mv.Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejningBygning med ferielejligheder til eget brugAnden bygning til ferieformålKlubhus i forbindelse med fritid og idrætSvømmehalIdrætshalTribune i forbindelse med stadionBygning til træning og opstaldning af hesteAnden bygning til idrætsformålKolonihavehusAnneks i tilknytning til fritids- og sommerhusAnden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">Garage (med plads til et eller to køretøjer)CarportUdhusDrivhusFritliggende overdækningFritliggende udestue Andre bygninger <ul style="list-style-type: none">Tiloversbleven landbrugsbygningFaldefærdig bygningUkendt bygning Køkken, toilet og afløb	Ydervæggens materialer <ul style="list-style-type: none">MurstenLetbetonstenFibercement herunder asbestBindingsværkTræBetonelementerMetalFibercement uden asbestPlastmaterialerGlasIngenAndet materiale Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Tagpap med lille hældningTagpap med stor hældningFibercement herunder asbestBetontagstenTeglMetalStråtagFibercement uden asbest.PlastmaterialerGlasLevende tageAndet materiale Afløbsforhold <ul style="list-style-type: none">Intet afløbBlandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakopland <ul style="list-style-type: none">Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandFælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevandSeparatkloakeret: spildevand + overfladevandSpildevandskloakeret: SpildevandAfløb til spildevandsforsynings renseanlægAfløb til fællesprivat spildevandsanlægAfløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg Uden for kloakopland <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, indeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/OAfløbsforhold</p>	Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme med én fyringsenhedOvn til fast og flydende brændselVarmepumpeCentralvarme med to fyringsenhederElvarmeGasradiatorerIngen varmeinstallationBlandet Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændselFast brændselHalmNaturgasAndet Supplerende varme <ul style="list-style-type: none">Ikke oplystVarmepumpeanlægØvne til fast eller flydende brændselØvne til flydende brændselSolpanelerPejsGasradiatorElvarmeBiogasanlægAndetBygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtipe <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighed med eget køkkenBlandet bolig og erhverv med eget køkkenEnkeltværelse uden eget køkkenFællesboligSommer- eller fritidsboligAndet Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatpersoner eller interessentskabAlment boligselskabAktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)Forening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningDen kommune, hvori ejendommen er beliggendeAnden primærkommuneRegionStatenAndet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlægPrivat vandforsyningsanlægEnkeltindvindingsanlægBrøndIkke alment vandforsyningsanlægBlandet vandforsyningIngen vandforsyning