



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:  
101 643298 06-12-2022  
BBE-nr.: 10262368  
BBR adresse:  
Willemoesgade 87 (Vejkode: 8356), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø**

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

### Grundareal

2583 m<sup>2</sup>

### Matrikelnr.

3718

### Ejerlav

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

### Ejendom

BFE-nr.: 10262368

Kommunal ejendoms nr.: 643298

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

**Adresse: Holsteinsgade 60 (vejkode: 3008), 2100 København Ø**

**Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)**

Matrikelnr.: 3718

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1905

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 10

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m <sup>2</sup>	Samlet andet areal	m <sup>2</sup>	Bygningens arealanvendelse	m <sup>2</sup>
Bebygget areal	180	Samlet andet areal	90	Samlet boligareal	951
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	900	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	900	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	51	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	51	Heraf øvrige arealer	90		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bemærkninger for bygning

Tagdækning = skifer

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

### Holsteinsgade 60 (vejkode: 3008), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 90 / 0	0	0 / 4	1 / (D*)	JA (E*)
------------	-----------	---	------------	---	-------	----------	---------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

#### Bemærkninger for Enheden

Forbud mod beboelse,jf.deklaration tinglyst 15/11 1990

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	141 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

#### Bemærkninger for Enheden

Heraf 51 kvm på 5. sal

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Holsteinsgade 62 (vejkode: 3008), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 3718

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1905

Antal helårsboliger med køkken: 20

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	401	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	1951
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	202
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2012	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	401	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	49	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	49	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Tagdækning = skifer

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
<b>Strandboulevarden 25 (vejkode: 6988), 2100 København Ø</b>							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	44 / 44 / 0	0	2 / 2	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	67 / 66 / 0	0	3 / 2	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	88 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	136 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	88 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	136 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	88 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	136 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	88 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	185 / 0 / 0	0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

### Bemærkninger for Enheden

Heraf 49 kvm på 5. sal

### Holsteinsgade 62 (vejkode: 3008), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 92 / 0	0	0 / 4	1 / 1	JA (E*)
------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

### Bemærkninger for Enheden

Forbud mod beboelse,jf.deklaration tinglyst 15/11 1990

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	87 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	92 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	87 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	92 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	87 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	92 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	87 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	92 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	87 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	92 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Strandboulevarden 23 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 3718

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1905

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 10

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	476	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	2295
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	155
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2342	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	476	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Tagdækning = skifer

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Strandboulevarden 23 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 155 / 0	0	0 / 4	1 / (D*)	JA (G*)
------------	-----------	---	-------------	---	-------	----------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

#### Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	193 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	230 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	234 / 0 / 0	0	7 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 4

Adresse: Strandboulevarden 21 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 3718

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1905

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 20

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	392	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	2111
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	184
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1977	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	392	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	194	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	194	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Tagdækning = skifer

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
<b>Strandboulevarden 21 (vejkode: 6988), 2100 København Ø</b>							
Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 35 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	125 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	31 / 60 / 0	0	1 / 2	1 / 1	JA (E*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	128 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 91 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 128 / 0 / 0 0 5 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 91 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 128 / 0 / 0 0 5 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 91 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 243 / 0 / 0 0 7 / 0 1 / 2 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 115 m2 i tagetagen

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 91 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

**Willemoesgade 89 (vejkode: 8356), 2100 København Ø**

Etage: kl. 0 / 0 / 0 0 0 / 89 / 0 0 0 / 3 1 / (D\*) JA (E\*)

Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (Anvendelseskode: 334)

**Bemærkninger for Enheden**

Forbud mod beboelse, jf. deklaration tinglyst 15/11 1990

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 89 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 88 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 89 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 88 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 89 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 88 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 89 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 88 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 168 / 0 / 0 0 6 / 0 2 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for Enheden**

Heraf 79 kvm i tagetagen

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 88 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

- \*A: Vandskylende toilet uden for enheden
- \*B: Intet vandskylende toilet
- \*C: Adgang til badeværelse
- \*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- \*E: Eget køkken med afløb
- \*F: Adgang til fælles køkken
- \*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- \*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 5

Adresse: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

### Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 3718

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1905

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 10

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	180	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	900
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	90
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	900	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	180	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Tagdækning = skifer

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 90 / 0	0	0 / 4	1 / (D*)	JA (E*)
------------	-----------	---	------------	---	-------	----------	---------

Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (Anvendelseskode: 334)

#### Bemærkninger for Enheden

FOTOGRAFVIRKSOMHED

Forbud mod beboelse jf. deklaration tinglyst 15/11 1990

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0	90 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------



Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 6

Adresse: Strandboulevarden 21 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 3718

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1999

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 13 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Bemærkninger for bygning:

Cykelhalvtag

## Oplysninger om byggesager

### Byggesagsnr.: 470871

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

- etage: 5

- enhed: Strandboulevarden 21 4 th

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 12-02-2013

Byggesagsdato : 12-02-2013

Påbegyndt : 23-04-2013

Ibrugtagningstilladelse :

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 483020**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 02-01-2015

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 02-01-2015

Påbegyndt : 15-01-2015

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 601113**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

- enhed: Strandboulevarden 21 3 tv

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 20-09-2016

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 20-09-2016

Påbegyndt : 22-09-2016

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 707322**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsdato : 24-10-2017

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 24-10-2017

Påbegyndt : 04-12-2017

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 955573**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 955574**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 955575**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 955575**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

**Byggesagsnr.: 971968**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 3

- enhed: Strandboulevarden 23 2 tv

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 17-06-2022

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 17-06-2022

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 971968**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

- enhed: Holsteinsgade 60 3 tv

- enhed: Holsteinsgade 60 1 th

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 17-06-2022

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 17-06-2022

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 971968**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

- enhed: Willemoesgade 89 2 th

- enhed: Strandboulevarden 21 1 th

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato : 17-06-2022

Ibrugtagningstilladelse :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 17-06-2022

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 972539**

Byggesagen berører:

- grund: Willemoesgade 87 (vejkode: 8356), 2100 København Ø

Byggesagstype : Sag på grund

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage (med plads til et eller to køretøjer)</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul> <b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakopland</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg</li><li>Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg</li><li>Afløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg</li></ul> <b>Uden for kloakopland</b> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, indeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/OAfløbsforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/OAfløbsforhold</a></p>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpeanlæg</li><li>Øvne til fast eller flydende brændsel</li><li>Øvne til flydende brændsel</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>