



Kommune nr.: 101  
Kommunalt ejendoms nr.: 750558  
Udskrift dato: 25-06-2021  
BFE-nr.: 10015857  
Ejendommens beliggenhed:  
Strandvænget 44 (Vejkode: 7008), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Strandvænget 44 (vejkode: 7008), 2100 København Ø**

Ejerforhold: Staten

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Matrikelnr.

6317a

6317b

6318

### Ejerlav

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

### Ejendom

BFE-nr.: 10015857

Kommunalt ejendoms nr.: 750558

Ejerforhold: 80

## Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

### Bygningsnr.: 2

**Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø**

**Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)**

Matrikelnr.: 6317a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1966

Antal helårsboliger med køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	240	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	240
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	240	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	174	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Enhed til jernbane- og busdrift (Anvendelseskode: 311)

Samlet areal:	240 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	240 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 8

Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1973

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	8	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	8
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	8	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

## Bemærkninger for bygning

Transformere

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Strandvænget 44 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Enhed til forsyning- og energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal:	8 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	8 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 12

Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Opførelsesår: 1980  
Antal helårsboliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	26	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	26
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	26	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

Omformer

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Enhed til forsyning- og energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal:	26 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	26 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Bygningsnr.: 26

Adresse: Strandvænget 22 (vejkode: 7008), 2100 København Ø

Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2002

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	77	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	77
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	77	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bemærkninger for bygning

Fordelingsstation

Denne bygnings anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis bygningens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Strandvænget 22 (vejkode: 7008), 2100 København Ø

Enhed til jernbane- og busdrift (Anvendelseskode: 311)

Samlet areal:	77 m2
Enhedens erhvervsareal:	77 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Andet

## Bemærkninger for Enheden

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

Denne enheds anvendelse kan ikke identificeres i de byggetilladelser, der tidligere er givet på ejendommen. Hvis enhedens anvendelse er ulovlig, skal denne lovliggøres.

## Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

### Bygningsnr.: 1 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317b

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1976

Bygningens BFE-nr: 700012

Bygningens kommunale ejendoms nr: 2376

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 616 m2

### Bygningsnr.: 5 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Strandvænget 22 (vejkode: 7008), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1975

Bygningens BFE-nr: 100230522

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement herunder asbest

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 393 m2

### Bygningsnr.: 6 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø

Bygningens anvendelse: Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317b

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1976

Bygningens BFE-nr: 700012

Bygningens kommunale ejendoms nr: 2376  
Grundens BFE-nr.: 10015857  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale  
Tagdækningsmateriale: Andet materiale

#### Areal

Bebygget areal: 473 m2

### Bygningsnr.: 7 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317b

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1976

Bygningens BFE-nr: 700012

Bygningens kommunale ejendoms nr: 2376

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale  
Tagdækningsmateriale: Andet materiale

#### Areal

Bebygget areal: 401 m2

### Bygningsnr.: 9 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6317b

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

Bygningens BFE-nr: 700012

Bygningens kommunale ejendoms nr: 2376

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 10 m2

### Bygningsnr.: 10 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6317b

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

Bygningens BFE-nr: 700012

Bygningens kommunale ejendoms nr: 2376

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 43 m2

### Bygningsnr.: 11 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Østerbrogade 246 (vejkode: 8580), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6317b

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

Bygningens BFE-nr: 700012

Bygningens kommunale ejendoms nr: 2376

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 21 m2

### Bygningsnr.: 13 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Major Anders Lassens Vej 17 (vejkode: 4586), 2900 Hellerup**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6318

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 700942

Bygningens kommunale ejendoms nr: 27059

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2011

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement herunder asbest

Supplerende ydervægsmateriale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

#### Areal

Bebygget areal: 24 m2

### Bygningsnr.: 14 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Major Anders Lassens Vej 19 (vejkode: 4586), 2900 Hellerup**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6318

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 700939

Bygningens kommunale ejendoms nr: 27055

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1997

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 39 m2

### Bygningsnr.: 15 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Major Anders Lassens Vej 19 (vejkode: 4586), 2900 Hellerup**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6318

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Bygningens BFE-nr: 700939

Bygningens kommunale ejendoms nr: 27055

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 2007

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 3 m2

### Bygningsnr.: 16 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Major Anders Lassens Vej 7 (vejkode: 4586), 2900 Hellerup**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6318

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Bygningens BFE-nr: 700945

Bygningens kommunale ejendoms nr: 27062

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

Landsejerlavsnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1999

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

### Areal

Bebygget areal: 22 m2

### Bygningsnr.: 17 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Major Anders Lassens Vej 7 (vejkode: 4586), 2900 Hellerup**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 6318

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 1999

Bygningens BFE-nr: 700945

Bygningens kommunale ejendoms nr: 27062

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

### Areal

Bebygget areal: 9 m2

### Bygningsnr.: 20 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Strandvænget 22 (vejkode: 7008), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1978

Bygningens BFE-nr: 100230522

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

### Areal

Bebygget areal: 31 m2

### Bygningsnr.: 21 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Strandvænget 22 (vejkode: 7008), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Bygning til jernbane- og busdrift (Bygningens anvendelse 311)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1975

Bygningens BFE-nr: 100230522

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

### Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

### Areal

Bebygget areal: 76 m2

### Bygningsnr.: 22 (Bygning på fremmed grund)

**Adresse: Strandvænget 22 (vejkode: 7008), 2100 København Ø**

Bygningens anvendelse: Værksted (Bygningens anvendelse 223)

Matrikelnr.: 6317a

Landsejerlavnavn: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Bygningens BFE-nr: 100230522

Grundens BFE-nr.: 10015857

Grundens kommunale ejendoms nr.: 750558

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

### Areal

Bebygget areal: 675 m2





## Kortmateriale

---

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.