



Kommune nr.: 101  
Kommunalt ejendoms nr.: 7957  
Udskrift dato: 24-01-2022  
BFE-nr.: 10272960  
BBR adresse:  
Otto Busses Vej 6 (Vejkode: 5328), 2450 København SV

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV**

Ejerforhold: Staten

### Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

### Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

### Matrikelnr.

1695a

### Ejerlav

Udenbys Vester Kvarter, København

### Ejendom

BFE-nr.: 10272960

Kommunalt ejendoms nr.: 7957

## Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

### Bygningsnr.: 44

**Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV**

**Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)**

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1994

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	51	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	51
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	51	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

## Bemærkninger for bygning

Lagerbygning

## Bygningsnr.: 45

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (Bygningens anvendelse 310)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1995

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	65	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	65
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	65	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bygningsnr.: 46

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2004

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	30	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	30
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	30	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg  
Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme  
Opvarmingsmiddel: Elektricitet  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

SKURVOGN

## Bygningsnr.: 47

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 2004  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal helårsboliger med køkken: 0  
Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	31	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	31
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	31	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg  
Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme  
Opvarmingsmiddel: Elektricitet  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

SKURVOGN

## Bygningsnr.: 48

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1970  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal helårsboliger med køkken: 0  
Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	68	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	68
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	68	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		

Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

Depot

### Bygningsnr.: 49

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Areal

Bebygget areal: 13 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Bemærkninger for bygning:

Cykelhalvtag

### Bygningsnr.: 50

Adresse: Otto Busses Vej 8 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1934

Til-/ombygningsår: 1966

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	740	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2080
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2080	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bygningsnr.: 52

Adresse: Otto Busses Vej 8 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 1695a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Bygningsnr.: 53

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	155	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	155
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	155	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

GB 51

### Bygningsnr.: 54

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	265	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1325
Samlet bygningsareal (excl. kælder)	1325	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Opførelsesår: 1991

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Opførelsesår: 1974

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Opførelsesår: 1977

Antal helårsboliger med køkken: 0

& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	20	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	20	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

GB 50

### Bygningsnr.: 59

Adresse: Otto Busses Vej 8B (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 23 m2

Overdækket areal: 46 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Bemærkninger for bygning:

Overdækning er et halvtag på 46 kvm

GB 52

### Bygningsnr.: 64

Adresse: Enghavevej 85 (vejkode: 1592), 2450 København SV

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1997

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	418	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	836
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	836	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	43	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	43	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bygningsnr.: 65

Adresse: Ingerslevsgade 175 (vejkode: 3272), 1705 København V

El-, gas-, vand- eller varmeværk, forbrændingsanstalt m.v. (Bygningens anvendelse 230)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	200	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	200
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	200	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

OMFORMERSTATION-BYGN. KH 101

## Bygningsnr.: 66

Adresse: Ingerslevsgade 99 (vejkode: 3272), 1705 København V

Anden bygning til landbrug, industri etc. (Bygningens anvendelse 290)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1997

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	20	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	20
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	20	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

## Bemærkninger for bygning

TEKNIKHUS

## Bygningsnr.: 67

Adresse: Ingerslevsgade 123 (vejkode: 3272), 1705 København V

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1984

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	53	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	53
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	53	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bygningsnr.: 68

Adresse: Ingerslevsgade 123 (vejkode: 3272), 1705 København V

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1993

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	209	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	209
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	209	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	110	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg



Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

VELFÆRDSBYGNING

### Bygningsnr.: 69

Adresse: Ingerslevsgade 123 (vejkode: 3272), 1705 København V

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1993

### Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 51 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Bygningsnr.: 70

Adresse: Ingerslevsgade 123 (vejkode: 3272), 1705 København V

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1997

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 42 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Bemærkninger for bygning:

ÅBENT SKUR

### Bygningsnr.: 72

Adresse: Ingerslevsgade 123 (vejkode: 3272), 1705 København V

Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910 (Bygningens anvendelse 310)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2009

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m <sup>2</sup>	Samlet andet areal	m <sup>2</sup>	Bygningens arealanvendelse	m <sup>2</sup>
Bebygget areal	125	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	125
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	125	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Teknikhus

## Bygningsnr.: 81

Adresse: Carsten Niebuhrs Gade 22 (vejkode: 1086), 1577 København V

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1965

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	288	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	733
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	733	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bygningsnr.: 82

Adresse: Carsten Niebuhrs Gade 22 (vejkode: 1086), 1577 København V

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1935

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	270	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	540
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	540	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	102	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bygningsnr.: 83

Adresse: Carsten Niebuhrs Gade 22 (vejkode: 1086), 1577 København V

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Opførelsesår: 1956

Antal helårsboliger med køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1132	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1132
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1132	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bygningsnr.: 565

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Opførelsesår: 1990

Antal helårsboliger med køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	316	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	316
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	316	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg  
Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

DEPOT BYGN.

### Bygningsnr.: 568

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1990

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	170	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	170
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	170	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

#### Bemærkninger for bygning

TRAKTORGARAGE

### Bygningsnr.: 569

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (Bygningens anvendelse 950)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 170 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bemærkninger for bygning:

PERRONBYGNING

### Bygningsnr.: 570

Adresse: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (Bygningens anvendelse 950)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Ingen

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 170 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

#### Bemærkninger for bygning:

PERRONBYGNING

## Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

---

### Bygningsnr.: 1 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Enghavevej 171 (vejkode: 1592), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Bygningens BFE-nr: 700264

Bygningens kommunale ejendoms nr: 18271

Grundens BFE-nr.: 10272960

Grundens kommunale ejendoms nr.: 7957

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 55 m<sup>2</sup>

### Bygningsnr.: 2 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Enghavevej 173 (vejkode: 1592), 2450 København SV

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 1695a

Landsejerlavsnavn: Udenbys Vester Kvarter, København

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1998

Bygningens BFE-nr: 700264

Bygningens kommunale ejendoms nr: 18271

Grundens BFE-nr.: 10272960

Grundens kommunale ejendoms nr.: 7957

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 10 m<sup>2</sup>

## Oplysninger om byggesager

---

### Byggesagsnr.: 433613

Byggesagen berører:

- grund: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Byggesagstype : Sag på grund

Byggetilladelse : 08-01-2010

Byggesagsdato : 08-01-2010

Påbegyndt : 01-02-2010

Ibrugtagningstilladelse :

Fuldført byggeri / nedrivning :

### Byggesagsnr.: 510799

Byggesagen berører:

- grund: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Byggesagstype : Sag på grund

Byggetilladelse : 10-03-2015

Byggesagsdato : 10-03-2015

Påbegyndt : 31-03-2015

Ibrugtagningstilladelse :

Fuldført byggeri / nedrivning :

### Byggesagsnr.: 600890

Byggesagen berører:

- grund: Otto Busses Vej 6 (vejkode: 5328), 2450 København SV

Byggesagstype : Sag på grund

Byggetilladelse : 05-09-2016

Byggesagsdato : 05-09-2016

Ibrugtagningstilladelse :

**Byggesagsnr.: 959470**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 48

Byggesagstype : Nedrivning (hel)

Byggesagsdato : 30-03-2021

Fuldført byggeri / nedrivning :

**Byggesagsnr.: 959880**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 574

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 15-12-2021

Ibrugtagningstilladelse :

**Byggesagsnr.: 959880**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 573

- etage: st

- etage: 1

- opgang: Carsten Niebuhrs Gade 52

- enhed: Carsten Niebuhrs Gade 52

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 15-12-2021

Ibrugtagningstilladelse :

**Byggesagsnr.: 959880**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 572

- etage: st

- etage: 1

- opgang: Carsten Niebuhrs Gade 48

- opgang: Carsten Niebuhrs Gade 50

- enhed: Carsten Niebuhrs Gade 48

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 15-12-2021

Ibrugtagningstilladelse :

**Byggesagsnr.: 960795**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 571

- etage: st

- opgang: Carsten Niebuhrs Gade 30

- opgang: Carsten Niebuhrs Gade 32

- enhed: Carsten Niebuhrs Gade 30

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 23-11-2021

Ibrugtagningstilladelse :

Påbegyndt : 07-09-2017

Fuldført byggeri / nedrivning :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Byggetilladelse : 30-03-2021

Påbegyndt :

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Byggetilladelse : 15-12-2021

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Byggetilladelse : 15-12-2021

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Byggetilladelse : 15-12-2021

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

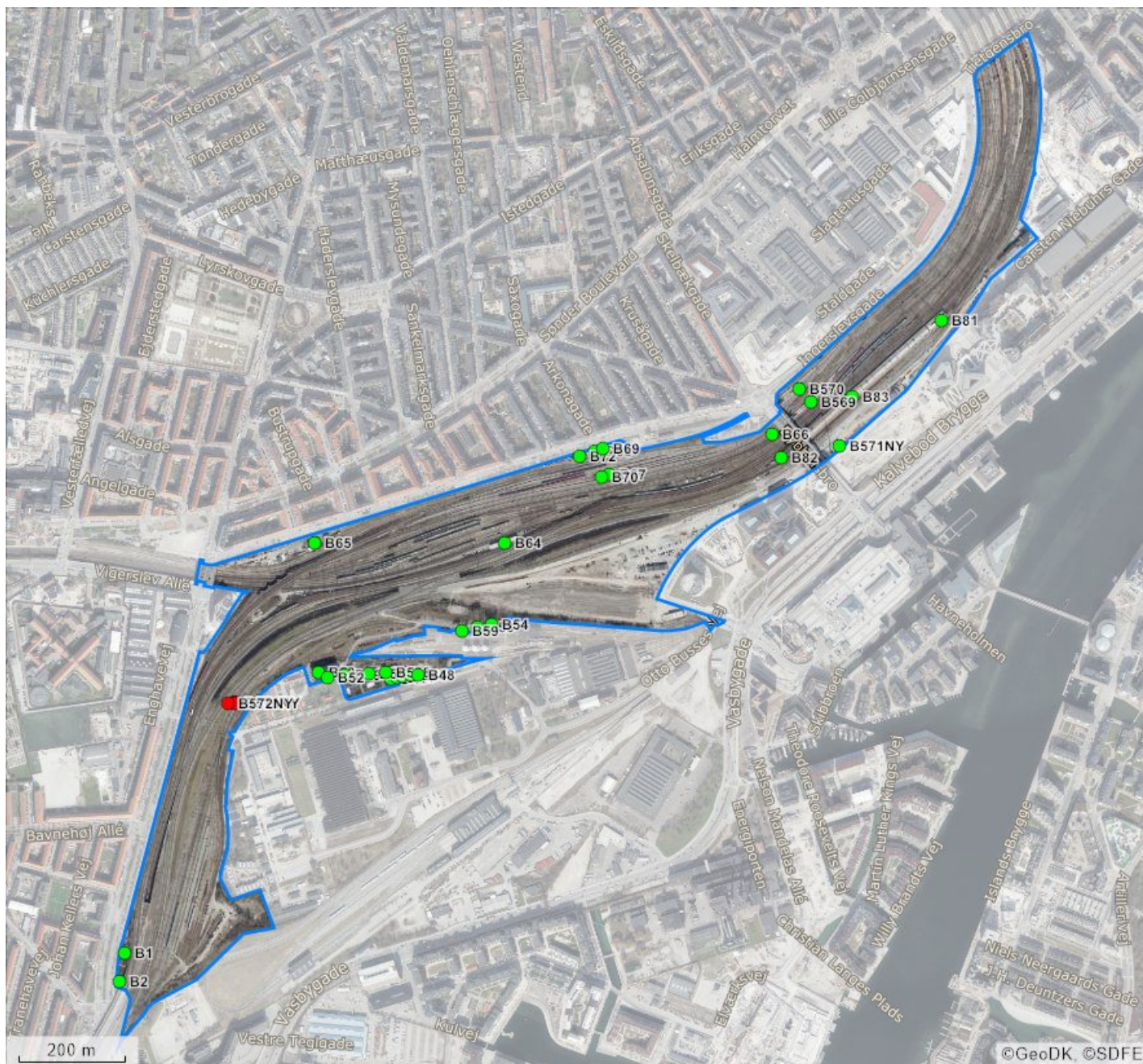
Byggetilladelse : 23-11-2021

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :



# Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmateriale er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.