



Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 810631
Udskrift dato: 17-04-2021
BFE-nr.: 6034702
Ejendommens beliggenhed:
Strandboulevarden 20 (Vejkode: 6988), 2100 København Ø

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Strandboulevarden 20 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

922

Ejerlav

ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BFE-nr.: 6034702

Kommunalt ejendoms nr.: 810631

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Strandboulevarden 20 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 922

Landsejerlavnavn: ØSTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1931

Antal etager u. kælder & tagetage: 6

Antal helårsboliger med køkken: 60

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1243	Samlet andet areal	26	Samlet boligareal	7253
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	7458	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	1243	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	1243	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	26		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Strandboulevarden 20 (vejkode: 6988), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	137	121 / 0 / 26	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	--------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103572 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859908 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Andet areal er tinglyst 26 kvm pulterrum i kælder

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	137	147 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103574 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859916 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

HERAF 26 KVM I KÆLDER

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103575 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859924 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103576 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859932 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103577 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859940 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103578 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859959 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103579 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859967 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103580 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859975 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103581 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859983 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103582 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859991 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	103	113 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103926 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 860000 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 10

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	103	113 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 103928 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 860019 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 10

Østbanegade 45 (vejkode: 8572), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	113	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103529 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859363 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103540 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859371 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	113	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103551 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859398 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103562 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859401 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	113	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103573 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859428 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103927 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859436 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	113	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103929 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859444 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103930 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859452 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	113	123 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103931 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859460 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103530 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859479 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107	117 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103531 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859487 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	105	115 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103532 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859495 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Østbanegade 47 (vejkode: 8572), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	125	134 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103533 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859509 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	99	108 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103534 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859517 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	125	134 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103535 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859525 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	99	108 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103536 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859533 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	125	134 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103537 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859541 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	99	108 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103538 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859568 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	125	134 / 0 / 0	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103539 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859576 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	99	108 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103541 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859584 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	125	134 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103542 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859592 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	99	108 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103543 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859606 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	118	127 / 0 / 0	0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103544 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859614 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	94	103 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103545 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859622 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987

Classensgade 70 (vejkode: 1168), 2100 København Ø

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	110	120 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103559 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859770 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103560 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859789 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103561 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859797 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103563 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859800 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103564 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859819 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103565 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859827 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103566 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859835 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	121 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103567 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859843 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103568 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859851 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	111	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103569 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859878 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 10							
Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	105	115 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103570 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859886 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10							
Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	102	112 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103571 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859894 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10							
Classensgade 72 (vejkode: 1168), 2100 København Ø							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	129	139 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103546 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859630 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10							
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	69	79 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103547 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859649 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	129	139 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103548 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859657 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10							
Årstal for støjisolering med tilskud: 1987							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 103549 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859665 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	129	139 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103550 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859673 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103552 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859681 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	129	139 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103553 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859703 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10
Årstal for støjsolering med tilskud: 1987

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103554 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859711 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10
Årstal for støjsolering med tilskud: 1987

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	129	139 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103555 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859738 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10
Årstal for støjsolering med tilskud: 1987

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	119 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103556 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859746 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10
Årstal for støjsolering med tilskud: 1987

Etage: 5. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	116	126 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103557 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859754 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10
Årstal for støjsolering med tilskud: 1987

Etage: 5. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	103	113 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 103558 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 859762 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10
Årstal for støjsolering med tilskud: 1987

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaregbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.