



Københavns Kommune

Byens Anvendelse, BBR

Afsender

Københavns Kommune, Byens Anvendelse, BBR
postboks 416, 1504 København V

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 101
Kommunalt ejendoms nr.: 865533
Udskrift dato: 29-02-2020
BBE-nr.: 6000784
Ejendommens beliggenhed:
Store Strandstræde 10 (Vejkode: 6960), 1255 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen BBR@kk.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Store Strandstræde 10 (vejkode: 6960), 1255 København K

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

82

Ejerlav

SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Ejendom

BBE-nr.: 6000784

Kommunalt ejendoms nr.: 865533

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 3

Adresse: Store Strandstræde 10 (vejkode: 6960), 1255 København K

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 82

Landsejerlavnavn: SANKT ANNÆ ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1690

Til-/ombygningsår: 1960

Frednings status: Bygningen fredet iht. bygningsfredningsloven

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 28

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan

m2

Areal i hele bygningen

m2

Arealanvendelse

m2

Bebygget areal	1115	Samlet bygningsareal	5452	Samlet boligareal	4759
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	1117	Samlet erhvervsareal	1415
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	770	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	730	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

En del af forhuset mod Nyhavn 11 er fredet

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Store Strandstræde 8B (vejkode: 6960), 1255 København K							
Etage: kl.	0 / 0	185	0 / 45 / 0	0 / 0	0 / 2	1 / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128090 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856585 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Store Strandstræde 10 (vejkode: 6960), 1255 København K							
Etage: st.	0 / 0	185	0 / 140 / 0	0 / 0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128090 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856585 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Store Strandstræde 10 (vejkode: 6960), 1255 København K							
Etage: 1.	0 / 0	144	161 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 2	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128465 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856615 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Etage: 2.	0 / 0	144	161 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128466 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856623 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Etage: 3.	0 / 0	144	161 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128467 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856631 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Etage: 4.	0 / 0	120	137 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128091 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27304 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Bemærkninger for Enheden							
Heraf 5 m2 på 5. sal							
Store Strandstræde 10A (vejkode: 6960), 1255 København K							
Etage:	0 / 0	186	0 / 197 / 0	0 / 0	0 / 1	1 / (D*)	JA (F*)
Detailhandel m.v. (Anvendelseskode: 330)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128092 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27305 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30							
Energioplysninger:							
Energiforsyning: 230 V el fra værk							
Nyhavn 11 (vejkode: 5112), 1051 København K							
Etage:	0 / 0	482	0 / 521 / 0	0 / 0	0 / 7	7 / (D*)	NEJ (H*)
Kontor og liberale erhverv bortset fra offentlig administration (kontorer for advokater, rådgivende ingeniører, klinikker o.lign.) (Anvendelseskode: 350)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 128101 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27314 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 30							
Nyhavn 11A (vejkode: 5112), 1051 København K							

Etage: 2. 0 / 0 197 222 / 0 / 0 0 / 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128102 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27315 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 30

Etage: 3. 0 / 0 197 222 / 0 / 0 0 / 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128103 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27316 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

Etage: 4. 0 / 0 146 171 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128104 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27318 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

Nyhavn 11B (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: st. 0 / 0 151 162 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128105 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27319 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: 1 0 / 0 152 163 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128106 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27320 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: 2 0 / 0 123 151 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128107 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27321 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: 1 0 / 0 152 163 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128108 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27322 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: 2 0 / 0 113 124 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128453 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27323 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: 1 0 / 0 151 162 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128454 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27324 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: 2 0 / 0 113 124 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128456 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27326 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: 1 0 / 0 263 285 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128457 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27327 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heaf 112 m2 på 5. sal og 8 m2 på 6. sal

Etage: 4. Side/Dør: 2 0 / 0 232 252 / 0 / 0 0 / 0 5 / 0 3 / 3 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 128458 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27328 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 24 m2 på 5. sal

Nyhavn 11C (vejkode: 5112), 1051 København K

Etage: kl.	0 / 0	185	0 / 331 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------------	----------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128090 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856585 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: st.	0 / 0	126	147 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128459 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27329 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 1.	0 / 0	128	149 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128460 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27330 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 2.	0 / 0	128	149 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128461 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27331 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 3.	0 / 0	128	149 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128462 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27332 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 4.	0 / 0	206	248 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	3 / 3	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128463 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27334 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 70 m2 på 5. sal og 7 m2 på 6. sal

Store Strandstræde 12 (vejkode: 6960), 1255 København K

Etage: 1.	0 / 0	106	115 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128093 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27306 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 2.	0 / 0	117	126 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128100 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856593 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 3.	0 / 0	117	126 / 0 / 0	0 / 0	6 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128455 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 856607 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Store Strandstræde 12A (vejkode: 6960), 1255 København K

Etage:	0 / 0	95	0 / 95 / 0	0 / 0	0 / 1	1 / (D*)	JA (F*)
--------	-------	----	------------	-------	-------	----------	---------

Detailhandel m.v. (Anvendelseskode: 330)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128094 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27307 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Store Strandstræde 14 (vejkode: 6960), 1255 København K

Etage: 1.	0 / 0	171	184 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128096 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27310 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 2.	0 / 0	171	184 / 0 / 0	0 / 0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128097 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27311 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 3.	0 / 0	171	184 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128098 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27312 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Etage: 4.	0 / 0	164	177 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	-------	-----	-------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128099 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27313 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 7 m2 på 5. sal

Store Strandstræde 14A (vejkode: 6960), 1255 København K

Etage: st.	0 / 0	86	0 / 86 / 0	0 / 0	0 / 1	1 / (D*)	JA (F*)
------------	-------	----	------------	-------	-------	----------	---------

Detailhandel m.v. (Anvendelseskode: 330)

Ejerlejl.BFE-nr.: 128095 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 27308 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 230 V el fra værk

*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Oplysninger om byggesager**Byggesagsnr.: 511288**

Byggesagen berører:

- bygning nr. 3

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 01-05-2015

Byggesagsdato: 01-05-2015

Påbegyndt: 11-08-2015

Fuldført byggeri / nedrivning: 15-10-2018

Byggesagsnr.: 707598

Byggesagen berører:

- bygning nr. 3

- enhed: Store Strandstræde 12 st

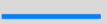



Byggesagstype : Till/ombygning

Byggesagsdato: 11-01-2018

Byggetilladelse: 11-01-2018

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet	
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering		Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering		Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering		Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund			Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.

2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.