



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:  
101 995437 30-10-2020  
BBE-nr.: 9897567  
Ejendommens beliggenhed:  
Holmens Kanal 2 (Vejkode: 2992), 1060 København K

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@kk.dk](mailto:BBR@kk.dk) eller telefonnr

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Holmens Kanal 2 (vejkode: 2992), 1060 København K

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

#### Matrikelnr.

438

#### Ejerlav

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

#### Ejendom

BBE-nr.: 9897567

Kommunal ejendoms nr.: 995437

Ejerforhold: 30

### Adresse: Holmens Kanal 2 (vejkode: 2992), 1060 København K

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

#### Matrikelnr.

435

#### Ejerlav

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

#### Ejendom

BBE-nr.: 9897567

Kommunal ejendoms nr.: 995437

Ejerforhold: 30

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Holmens Kanal 2 (vejkode: 2992), 1060 København K

#### Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435

Landsejerlavnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1801

Til-/ombygningsår: 1930

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens

§15

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal i grundplan

Bebygget areal

m2

2070

#### Areal i hele bygningen

Samlet bygningsareal

m2

5353

#### Arealanvendelse

Samlet boligareal

m2

0

Areal af indbygget affaldsrum i terræn

0

Heraf udvendig efterisolering

0

Heraf beboelse i kælder

0

Samlet kælderareal

2070

Samlet erhvervsareal

8645

Heraf indbygget garage	0	Dyb kælder	2070	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget carport	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	1222	Øvrige arealer	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	1222	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Erichsens Palæ med tilbygninger

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Holmens Kanal 2 (vejkode: 2992), 1060 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 2070 / 0	0	0 / 10	13 / 2	NEJ (H*)
------------	-----------	---	--------------	---	--------	--------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Etage: st.	0 / 0 / 0	0	0 / 2070 / 0	0	0 / 10	2 / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	---	--------------	---	--------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Etage: 1.	0 / 0 / 0	0	0 / 1689 / 0	0	0 / 10	7 / 1	NEJ (H*)
-----------	-----------	---	--------------	---	--------	-------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Etage: 2.	0 / 0 / 0	0	0 / 1594 / 0	0	0 / 10	11 / (D*)	JA (E*)
-----------	-----------	---	--------------	---	--------	-----------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Etage: 3.	0 / 0 / 0	0	0 / 1082 / 0	0	0 / 10	10 / 1	NEJ (H*)
-----------	-----------	---	--------------	---	--------	--------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

#### Laksegade 5 (vejkode: 4092), 1063 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	0	0 / 140 / 0	0	0 / 4	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Bremerholm 33 (vejkode: 832), 1069 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Til-/ombygningsår: 1988  
Antal boliger med køkken: 0  
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN  
Opførelsesår: 1908  
Antal etager u. kælder & tagetage: 4  
Antal boliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1648	Samlet bygningsareal	6354	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	3356	Samlet erhvervsareal	10343
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	3356	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	633	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	633	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Røde Bygning med tilbygning

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bremerholm 33 (vejkode: 832), 1069 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	10343 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	10343 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Bygningsnr.: 4

Adresse: Holmens Kanal 10 (vejkode: 2992), 1060 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435	Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1830
Til-/ombygningsår: 1917	Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens §15
Antal etager u. kælder & tagetage: 3	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten  
Tagdækningsmateriale: Tegl  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	278	Samlet bygningsareal	933	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	277	Samlet erhvervsareal	1570
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	360	Øvrige arealer	0
		Heraf udnyttet tagetage	360	Antal etager u. kælder & tagetage	3

Overdækket areal 0 Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Grøns Pakhus

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Holmens Kanal 10 (vejkode: 2992), 1060 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	1570 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1570 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 5

Adresse: Holmens Kanal 12 (vejkode: 2992), 1060 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1978

§15

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1798

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens

Antal boliger med køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	809	Samlet bygningsareal	3066	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	925	Samlet erhvervsareal	4541
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	550	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	550	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Peschiers Gård

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Holmens Kanal 12 (vejkode: 2992), 1060 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	4541 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	4541 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	

Fællesareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2  
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 6

Adresse: Holmens Kanal 14 (vejkode: 2992), 1060 København K

### Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435 Landsejerlavnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1898  
Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens §15  
Antal etager u. kælder & tagetage: 3 Antal boliger med køkken: 0  
Antal boliger uden køkken: 0 Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten  
Tagdækningsmateriale: Tegl  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	379	Samlet bygningsareal	810	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering Samlet kælderareal	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Dyb kælder	377	Samlet erhvervsareal	1362
Heraf indbygget carport	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	175	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	175	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Bygning med bankrådssal

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Holmens Kanal 14 (vejkode: 2992), 1060 København K

### Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal: 1362 m2 Andet  
Enhedens erhvervsareal: 1362 m2  
Enhedens boligareal: 0 m2  
Andet areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2  
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2  
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 7

Adresse: Holmens Kanal 16 (vejkode: 2992), 1060 København K

### Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435 Landsejerlavnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1797  
Til-/ombygningsår: 1989 Antal etager u. kælder & tagetage: 4  
Antal boliger med køkken: 0 Antal boliger uden køkken: 0  
Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten  
Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	766	Samlet bygningsareal	2913	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	777	Samlet erhvervsareal	4315
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	624	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	624	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Banktorvshusene m.m.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Holmens Kanal 16 (vejkode: 2992), 1060 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	4315 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	4315 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Bygningsnr.: 8

Adresse: Bremerholm 39 (vejkode: 832), 1069 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1973

§15

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1796

Frednings status: Som 1, men med tinglyste bevaringsbestemmelser jf. lovens

Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	235	Samlet bygningsareal	705	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	238	Samlet erhvervsareal	1116
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	238	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	173	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	173	Antal etager u. kælder & tagetage	3
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

Skipperforeningens Hus

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bremerholm 39 (vejkode: 832), 1069 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	1116 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1116 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)		

## Bygningsnr.: 9

Adresse: Laksegade 7 (vejkode: 4092), 1063 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 435

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1840

Til-/ombygningsår: 1971

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	118	Samlet bygningsareal	458	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	71	Samlet erhvervsareal	529
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	71	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

Tilbygning til Grøns Pakhus

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Laksegade 7 (vejkode: 4092), 1063 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	529 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	529 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)		

## Bygningsnr.: 10

Adresse: Asylgade 7 (vejkode: 264), 1064 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 438  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 4  
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN  
Opførelsesår: 1917  
Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	665	Samlet bygningsareal	2333	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	1296	Samlet erhvervsareal	3629
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	657	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

639 KVM UNDERLIGGENDE KÆLDER

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Asylgade 7 (vejkode: 264), 1064 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	3629 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	3629 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

### Bygningsnr.: 11

Adresse: Laksegade 6 (vejkode: 4092), 1063 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 438

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1830

Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	242	Samlet bygningsareal	726	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	242	Samlet erhvervsareal	1154
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	186	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	186	Antal etager u. kælder & tagetage	3
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)



## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Laksegade 6 (vejkode: 4092), 1063 København K

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	1154 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	1154 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

## Bygningsnr.: 12

Adresse: Vingårdstræde 3 (vejkode: 8384), 1070 København K

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 438

Landsejerlavnavn: ØSTER KVARTER, KØBENHAVN

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1928

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	888	Samlet bygningsareal	3356	Samlet boligareal	0
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	1389	Samlet erhvervsareal	5042
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	1096	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	297	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	297	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bemærkninger for bygning

ØVERSTE KL + NEDERSTE KL 1389 KVM

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangssareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

## Vingårdstræde 3 (vejkode: 8384), 1070 København K

Der er elevator i opgangen

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0	0 / 1096 / 0	0	0 / 23	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)							
Etage: k2.	0 / 0 / 0	0	0 / 293 / 0	0	0 / 3	10 / 2	NEJ (H*)

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

---

Etage: st.	0 / 0 / 0	0	0 / 888 / 0	0	0 / 7	(A*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

---

Etage: 1.	0 / 0 / 0	0	0 / 868 / 0	0	0 / 12	5 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	---	-------------	---	--------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

---

Etage: 2.	0 / 0 / 0	0	0 / 868 / 0	0	0 / 12	6 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	---	-------------	---	--------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

---

Etage: 3.	0 / 0 / 0	0	0 / 732 / 0	0	0 / 17	11 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	---	-------------	---	--------	-----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

---

Etage: 4.	0 / 0 / 0	0	0 / 297 / 0	0	0 / 6	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	---	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

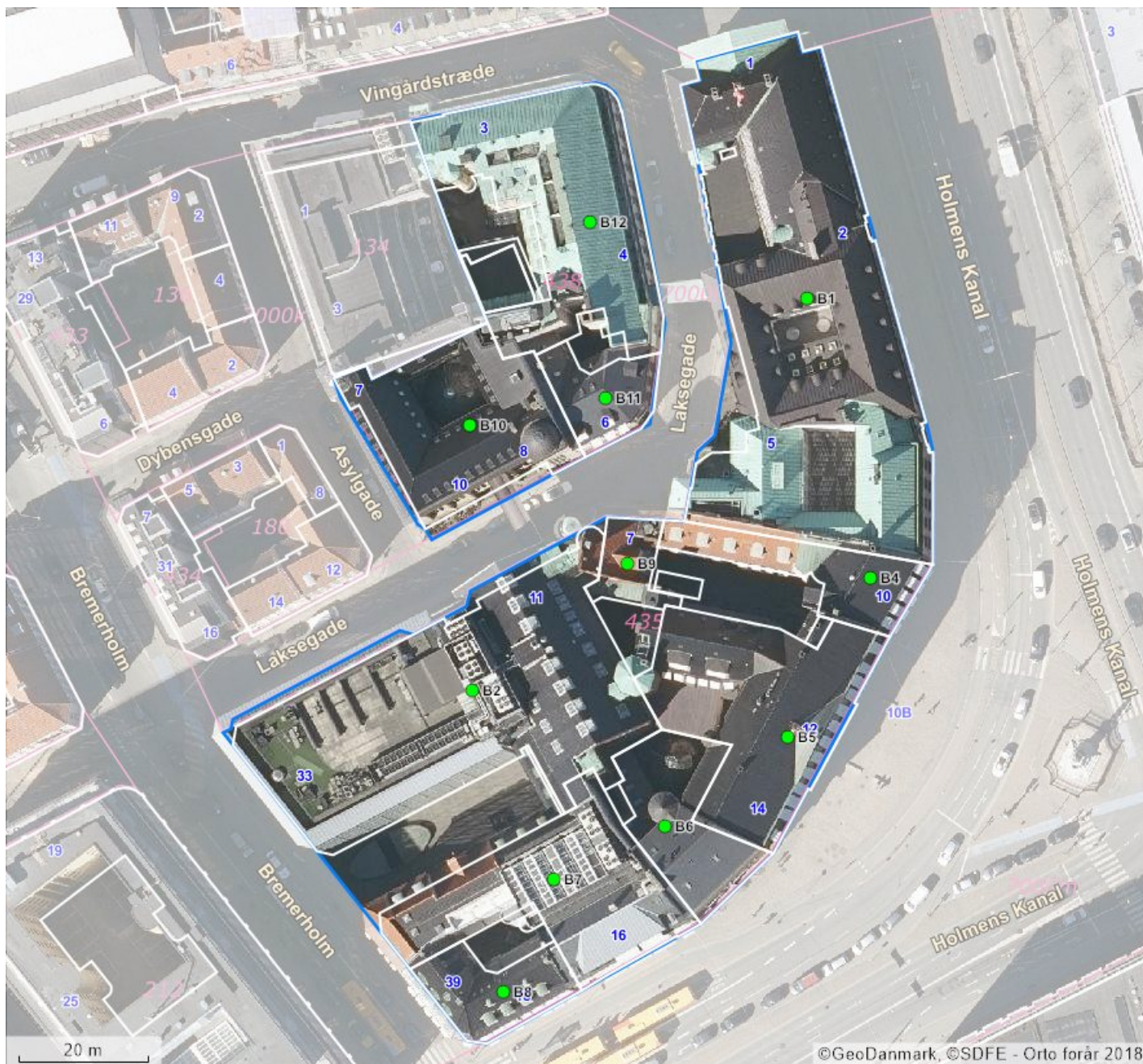
\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.



# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.