



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
147	113307	06-05-2021
BFE-nr.:	100027634	
Ejendommens beliggenhed:		
Smallegade 14 (Vejkode: 0724), 2000 Frederiksberg		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@frederiksberg.dk eller telefonnr 3821 4026

Oplysninger om grunde

Adresse: Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Matrikelnr.

84c

Ejerlav

FREDERIKSBERG

Ejendom

BFE-nr.: 100027634

Kommunalt ejendoms nr.: 113307

Ejerforhold: 90

Oplysninger om tekniske anlæg tilhørende grundens ejendom

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 84c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1967

Placering: Nedgravet

Størrelse: 16000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 2

Adresse: Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 84c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1967

Placering: Nedgravet

Størrelse: 16000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 3

Adresse: Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 84c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1967

Placering: Nedgravet

Størrelse: 16000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 4

Adresse: Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 84c

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1967

Størrelse: 16000 L

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Driftstatus: I drift

Placering: Nedgravet

Type: Enkeltvægget

Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

Bygningsnr.: 1

Adresse: Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 84c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2015

Antal helårsboliger med køkken: 29

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Opførelsesår: 1970

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Supplerende ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	525	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	1486
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2094
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	1773	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	928	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	928	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Forsikring

Byggeskadeforsikringselskab: Topdanmark

Dato: 01-12-2014

Bemærkninger for bygning

GARAGEKÆLDER

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

Smallegade 14 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st.	0 / 0 / 0	465	0 / 465 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190188 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259091 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Arealet består udelukkende af gangarealer, trapper, teknikrum, elevator og pulterrum i opgangen Smallegade 14

Etage: 1. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	54	67 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190192 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259240 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	55	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190193 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259241 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	42	55 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190194 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259242 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	29	41 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190195 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259243 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	30	42 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190196 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259244 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	29	42 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190197 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259245 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 7	0 / 0 / 0	47	60 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190167 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259246 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 8	0 / 0 / 0	31	44 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190168 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259247 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 9	0 / 0 / 0	30	43 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190169 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259248 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	37	50 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190170 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259249 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 11	0 / 0 / 0	48	61 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190171 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259250 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 12	0 / 0 / 0	47	60 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190172 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259251 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 13	0 / 0 / 0	31	44 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190173 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259252 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 14	0 / 0 / 0	62	75 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190174 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259253 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 15	0 / 0 / 0	58	71 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190175 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259254 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 16	0 / 0 / 0	38	51 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190176 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259255 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 17	0 / 0 / 0	57	69 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190178 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259256 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	24	37 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190182 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259260 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	32	45 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190181 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259259 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	37	50 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190180 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259258 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	29	41 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190179 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259257 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	24	37 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190186 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259264 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	32	45 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190185 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259263 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	37	50 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190184 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259262 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 30

Etage: 3. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	40	53 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190183 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259261 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	24	37 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190191 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259268 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	32	45 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190190 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259267 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	37	50 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190189 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259266 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 30

Etage: 4. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	40	53 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190187 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259265 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Smallegade 16 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Etage:	0 / 0 / 0	563	0 / 563 / 0	0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
--------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til parkerings- og transportanlæg (Anvendelseskode: 313)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190177 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259090 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 40

Bemærkninger for Enheden

Parkeringskælder

Ejerlejlighed nr. 2 har areal i kælderen i alt 563 m2

Smallegade 18 (vejkode: 724), 2000 Frederiksberg

Etage: 0 / 0 / 0 1066 0 / 1066 / 0 0 2 / 6 3 / (D*) JA (E*)

Enhed til detailhandel (Anvendelseskode: 322)

Ejerlejl.BFE-nr.: 190166 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 259089 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 40

Bemærkninger for Enheden

Kiwi

Incl.276 m2 i kælderen

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

Bygningsnr.: 5 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Howitzvej 21B (vejkode: 394), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 84c

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2000

Bygningens BFE-nr: 706958

Bygningens kommunale ejendoms nr: 239211

Grundens BFE-nr.: 100027634

Grundens kommunale ejendoms nr.: 113307

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Areal

Bebygget areal: 71 m2

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.