



Frederiksberg Kommune,

By- Kultur og Miljøområdet, BBR

Afsender

Frederiksberg Kommune, , By- Kultur og Miljøområdet, BBR
Smallegade 1 , 2000 Frederiksberg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:

147 257859 06-05-2021

BBE-nr.: 100027000

Ejendommens beliggenhed:

Porcelænshaven 5A (Vejkode: 0635), 2000 Frederiksberg

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@frederiksberg.dk eller telefonnr 3821 4026

Oplysninger om grunde

Adresse: Porcelænshaven 5A (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Bemærkninger for grund

Matr.nr. 26 FH er nødudgang for parkeringskælder, der ligger på 26 FG

Matrikelnr.

26fg

Ejerlav

FREDEKISBERG

Ejendom

BFE-nr.: 100027000

Kommunalt ejendoms nr.: 257859

Ejerforhold: 90

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Afløbsforhold: Intet afløb

Matrikelnr.

26fh

Ejerlav

FREDEKISBERG

Ejendom

BFE-nr.: 100027000

Kommunalt ejendoms nr.: 257859

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Porcelænshaven 5A (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 26fg

Landsejerlavnavn: FREDEKISBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2006

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal helårsboliger med køkken: 73

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1512	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	8044
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	7119

Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5760	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Samlet kælderareal	8368	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	8368	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	2328	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	2328	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsrensning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

Kælder i 3 etager med bl.a. parkeringspladser, areal 7119 m²

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

PorcelænsHAVEN 5A (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: kl. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	2748	0 / 2748 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	------	--------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183198 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257962 Ejerlejl.nr.: 74 Ejerforhold: 40

Bemærkninger for Enheden

Parkeringskælder

Etage: kl. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	180	0 / 180 / 0	0	0 / 7	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183199 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257963 Ejerlejl.nr.: 75 Ejerforhold: 40

Bemærkninger for Enheden

Pulterrum

Etage: kl. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	4191	0 / 4191 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-----------	------	--------------	---	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183200 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257964 Ejerlejl.nr.: 76 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Øverste kælder 142 m² kørerampe

Mellemste kælder 2024 m² parkeringskælder

Nederste kælder 2025 m² parkeringskælder

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 18	94	104 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	------------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183127 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257889 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0 / 14	77	87 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	------------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183138 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257890 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 15	89	99 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	------------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183149 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257891 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 10	94	104 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183160 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257892 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	77	87 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183171 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257893 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 10	89	99 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183182 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257894 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	94	104 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183193 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257895 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	77	87 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183201 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257896 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 11	89	99 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183202 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257897 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 9	119	129 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183128 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257898 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 30 m2 hems.

Etage: 3. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	91	101 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183129 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257899 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 18 m2 hems.

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	136	146 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183130 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257900 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 38 m2 hems.

PorcelænsHAVEN 5B (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 17 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*) Bolig i

etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183131 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257901 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 77 86 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183132 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257902 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 13 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183133 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257903 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183134 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257904 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 77 86 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183135 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257905 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 10 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183136 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257906 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183137 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257907 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 77 86 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183139 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257908 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 9 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183140 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257909 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 10 89 98 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183141 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257910 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 77 86 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183142 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257911 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 10	89	98 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183143 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257912 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 3	137	144 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183144 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257913 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 38 m2 hems.

Etage: 4. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	91	100 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183145 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257914 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 18 m2 hems.

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 2	137	144 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183146 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257915 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 38 m2 hems.

PorcelænsHAVEN 5C (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 5	74	86 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183147 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257916 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	113	125 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183148 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257917 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	71	83 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183150 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257918 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 3	113	125 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183151 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257919 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	71	83 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183152 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257920 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	113	125 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183153 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257921 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	71	83 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183154 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257922 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	113	125 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183155 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257923 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	108	120 / 0 / 0	0	2 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183156 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257924 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 35 m2 hems.

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	157	167 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183157 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257925 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 41 m2 hems.

Porcelænshaven 5E (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	109	122 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183158 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257926 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	95	108 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183159 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257927 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	90	103 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183161 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257928 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	95	108 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183162 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257929 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 6 90 103 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183163 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257930 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 5 95 108 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183164 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257931 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 90 103 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183165 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257932 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 / 5 128 137 / 0 / 0 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183166 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257933 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 29 m2 hems

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 / 5 124 133 / 0 / 0 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183167 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257934 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 28 m2 hems.

Porcelænshaven 5F (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 15 88 96 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183168 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257935 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 17 85 93 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183169 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257936 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 95 103 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183170 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257937 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 93 101 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183172 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257938 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 7 95 103 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183173 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257939 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 7	93	101 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183174 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257940 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0 / 7	95	103 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183175 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257941 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	93	101 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183176 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257942 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	154	162 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183177 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257943 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 45 m2 hems.

Etage: 4. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	88	96 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183178 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257944 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 0 / 3	126	134 / 0 / 0	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	-----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183179 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257945 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 29 m2 hems.

PorcelænsHAVEN 5G (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	88	99 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183180 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257946 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 12	85	96 / 0 / 0	0	3 / 0	2 / 2	JA (E*)
-------------------------	------------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183181 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257947 Ejerlejl.nr.: 59 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	95	106 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 2	JA (E*)
------------------------	-----------	----	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183183 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257948 Ejerlejl.nr.: 60 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 7 93 104 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183184 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257949 Ejerlejl.nr.: 61 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 7 95 106 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183185 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257950 Ejerlejl.nr.: 62 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 93 104 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183186 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257951 Ejerlejl.nr.: 63 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 128 139 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183187 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257952 Ejerlejl.nr.: 64 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 29 m2 hems.

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 7 93 104 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183188 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257953 Ejerlejl.nr.: 65 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Porcelænshaven 5H (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Der er elevator i opgangen

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 88 99 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183189 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257954 Ejerlejl.nr.: 66 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 132 143 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183190 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257955 Ejerlejl.nr.: 67 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 / 17 142 153 / 0 / 0 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183191 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257956 Ejerlejl.nr.: 68 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 / 7 93 104 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183192 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257957 Ejerlejl.nr.: 69 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 / 18 142 153 / 0 / 0 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183194 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257958 Ejerlejl.nr.: 70 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 / 7 93 104 / 0 / 0 0 3 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183195 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257959 Ejerlejl.nr.: 71 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 / 9 180 191 / 0 / 0 0 5 / 0 2 / 2 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183196 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257960 Ejerlejl.nr.: 72 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 37 m2 hems.

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 126 137 / 0 / 0 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 183197 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257961 Ejerlejl.nr.: 73 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Heraf 29 m2 hems.

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Porcelænshaven 3X (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Bygningens anvendelse 314)

Matrikelnr.: 26fh

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2006

Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 257889

Ejerlejligheds nr.: 1

Ejerlejl.BFE-nr.: 183127

Grundens ejd. nr.: 257859

Grundens BFE-nr.: 100027000

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	27	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	27
Samlet bygningsareal (excl. kælder	27	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Nødudgang fra P-kælder beliggende på matrikel 26fg

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

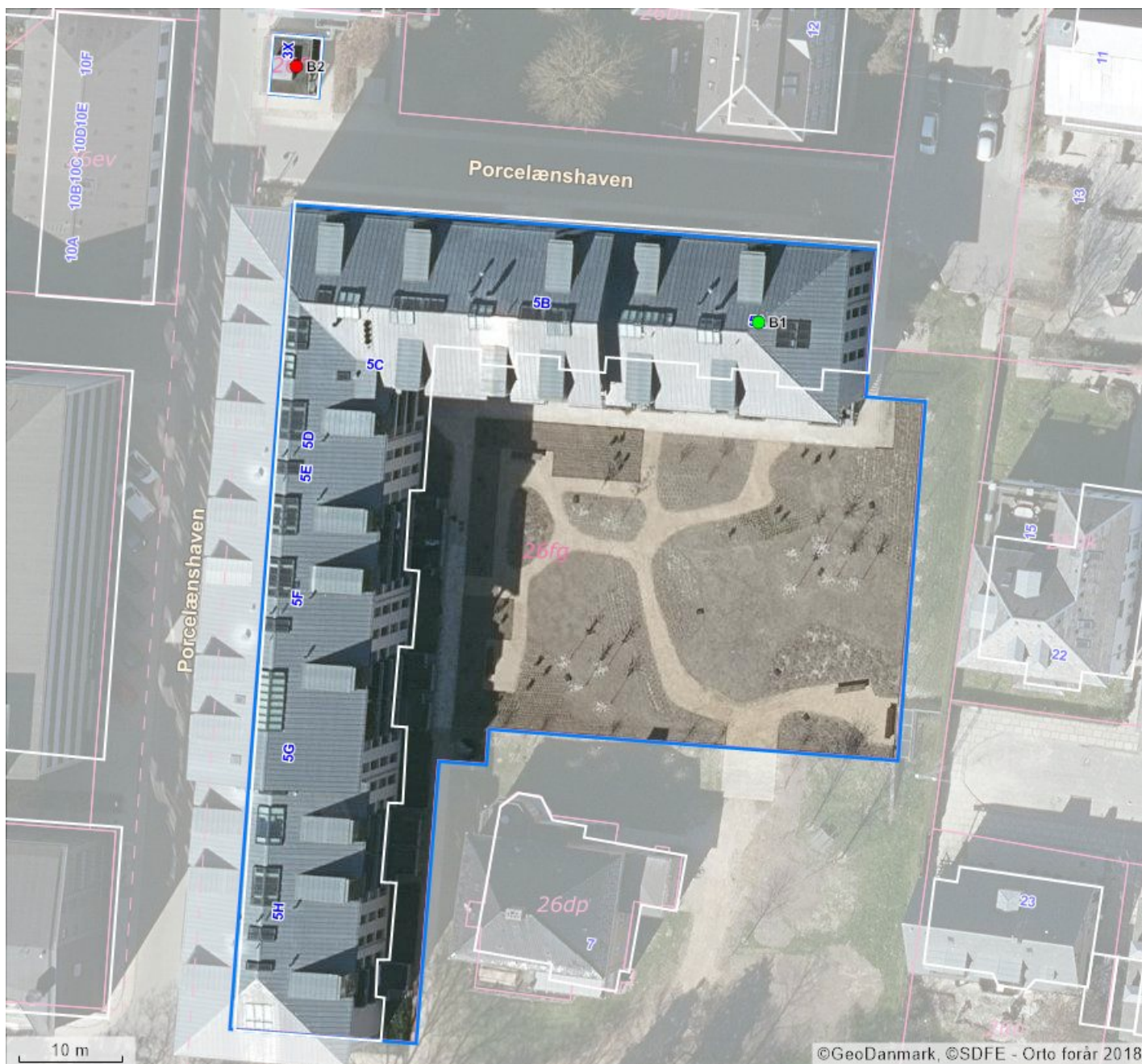
Der er elevator i opgangen


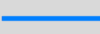

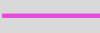



Adresse: Porcelænshaven 3X (vejkode: 635), 2000 Frederiksberg

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Samlet areal:	27 m ²	Andet
Enhedens erhvervsareal:	27 m ²	
Enhedens boligareal:	0 m ²	
Andet areal:	0 m ²	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m ²	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m ²	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m ²	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m ²	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m ²	

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	 Sikker placering	 Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	 Næsten sikker placering	 Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	 Usikker placering	 Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		 Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.