



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
147	258040	06-05-2021
BFE-nr.:	100030551	
Ejendommens beliggenhed:		
Frederiksberg Runddel 1 (Vejkode: 0271), 2000 Frederiksberg		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@frederiksberg.dk eller telefonnr 3821 4026

Oplysninger om grunde

Adresse: Frederiksberg Runddel 1 (vejkode: 271), 2000 Frederiksberg

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Matrikelnr.

1g

Ejerlav

FREDERIKSBERG

Ejendom

BFE-nr.: 100030551

Kommunalt ejendoms nr.: 258040

Ejerforhold: 80

Oplysninger om tekniske anlæg tilhørende grundens ejendom

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Pile Alle 14A (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 1g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1983

Placering: Over terræn, udendørs

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 2

Adresse: Pile Alle 14A (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 1g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1963

Placering: Nedgravet

Sløjfning: Tanken er afblændet

Sløjfningsår: 1983

Størrelse: 10000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 3

Adresse: Søndre Fasanvej 73 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 1g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1960

Placering: Nedgravet

Størrelse: 2500 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 4

Adresse: Søndre Fasanvej 73 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 1g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1968

Størrelse: 2500 L

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Driftstatus: I drift

Placering: Nedgravet

Type: Enkeltvægget

Anlægsnr.: 5

Adresse: Søndre Fasanvej 73 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 1g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1988

Størrelse: 2500 L

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Driftstatus: I drift

Placering: Nedgravet

Type: Enkeltvægget

Anlægsnr.: 6

Adresse: Søndre Fasanvej 73 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Beliggende på matrikel 1g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1981

Størrelse: 2500 L

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Driftstatus: I drift

Placering: Nedgravet

Type: Enkeltvægget

Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

Bygningsnr.: 1

Adresse: Frederiksberg Runddel 1 (vejkode: 271), 2000 Frederiksberg

Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (Bygningens anvendelse 410)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1890

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	34	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	34
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	34	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Det Kinesiske Lysthus

Bygningsnr.: 2

Adresse: Frederiksberg Runddel 1 (vejkode: 271), 2000 Frederiksberg

Bygning til biograf, teater, erhvervmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign. (Bygningens anvendelse 410)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1802

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	80	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	80
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	80	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Apistemplet

Bygningsnr.: 3

Adresse: Frederiksberg Runddel 1 (vejkode: 271), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1863

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 36 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning:

0311 28 Toiletbygning, Frerderiksberg Have

Bygningsnr.: 4

Adresse: Frederiksberg Runddel 1 (vejkode: 271), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1960

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 14 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning:

0311 40 kiosk

Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

Bygningsnr.: 5 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Pile Alle 14A (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (Bygningens anvendelse 331)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1802

Bygningens BFE-nr: 706905

Bygningens kommunale ejendoms nr: 94434

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Areal

Bebygget areal: 1130 m2

Bygningsnr.: 6 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Frederiksberg Runddel 3G (vejkode: 271), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (Bygningens anvendelse 313)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1982

Bygningens BFE-nr: 706931

Bygningens kommunale ejendoms nr: 215150

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Areal

Bebygget areal: 264 m2

Bygningsnr.: 7 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Pile Alle 14 (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Bygningens anvendelse 333)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1878

Bygningens BFE-nr: 706877

Bygningens kommunale ejendoms nr: 40636

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Areal

Bebygget areal: 371 m2

Bygningsnr.: 8 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 71A (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 1g
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Bygningens BFE-nr: 706917
Bygningens kommunale ejendoms nr: 118619
Grundens BFE-nr.: 100030551
Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG
Opførelsesår: 1930

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Areal

Bebygget areal: 19 m2

Bygningsnr.: 9 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Pile Alle 14A (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 1g
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Bygningens BFE-nr: 706905
Bygningens kommunale ejendoms nr: 94434
Grundens BFE-nr.: 100030551
Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG
Opførelsesår: 1943

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Areal

Bebygget areal: 238 m2

Bygningsnr.: 10 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Pile Alle 14A (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Bygning til parkering- og transportanlæg (Bygningens anvendelse 313)

Matrikelnr.: 1g
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Bygningens BFE-nr: 706905
Bygningens kommunale ejendoms nr: 94434
Grundens BFE-nr.: 100030551
Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG
Opførelsesår: 1952

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Areal

Bebygget areal: 38 m2

Bygningsnr.: 11 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Pile Alle 14 (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1g
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Bygningens BFE-nr: 100278366
Bygningens kommunale ejendoms nr: 260399
Grundens BFE-nr.: 100030551
Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG
Opførelsesår: 2020

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Areal

Bebygget areal: 8 m2

Bygningsnr.: 12 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 75 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1g
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG
Opførelsesår: 1800

Bygningens BFE-nr: 100195375
Grundens BFE-nr.: 100030551
Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Stråtag

Areal

Bebygget areal: 115 m2

Bygningsnr.: 13 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 75 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Fritliggende udestue (Bygningens anvendelse 960)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1800

Bygningens BFE-nr: 100195375

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk
Tagdækningsmateriale: Stråtag

Areal

Bebygget areal: 27 m2

Bygningsnr.: 14 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 73 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Bygningens anvendelse 333)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1724

Bygningens BFE-nr: 100195383

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl

Areal

Bebygget areal: 198 m2

Bygningsnr.: 15 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 73A (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Anden bygning til serviceerhverv (Bygningens anvendelse 339)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1724

Bygningens BFE-nr: 100195383

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl

Areal

Bebygget areal: 109 m2

Bygningsnr.: 16 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 71 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1916

Bygningens BFE-nr: 100195295

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl

Areal

Bebygget areal: 43 m2

Bygningsnr.: 17 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Søndre Fasanvej 71 (vejkode: 784), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1916

Bygningens BFE-nr.: 100195295

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Areal

Bebygget areal: 71 m2

Bygningsnr.: 18 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Pile Alle 14 (vejkode: 631), 2000 Frederiksberg

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1g

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 2020

Bygningens BFE-nr.: 100278388

Bygningens kommunale ejendoms nr.: 260400

Grundens BFE-nr.: 100030551

Grundens kommunale ejendoms nr.: 258040

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Areal

Bebygget areal: 8 m2

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.