



## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@frederiksberg.dk](mailto:bbr@frederiksberg.dk) eller telefonnr 38214026

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

### Matrikelnr.

9æ

### Ejerlav

FREDERIKSBERG

### Ejendom

BBE-nr.: 100029389

Kommunalt ejendoms nr.: 32307

Ejerforhold: 90

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

### Adresse: Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg

### Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 9æ

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1926

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 50

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal i grundplan

m2

### Areal i hele bygningen

m2

### Arealanvendelse

m2

Bebygget areal

784

Samlet bygningsareal

3920

Samlet boligareal

4004

Heraf affaldsrum i terrænniveau

0

Heraf udvendig efterisolering

0

Heraf beboelse i kælder

0

Heraf indbygget garage

0

Samlet kælderareal

647

Samlet erhvervsareal

104

Heraf indbygget carport

0

Heraf kælderareal < 1.25m

40

Samlet adgangsareal i bygningen

0

Heraf indbygget udhus

0

Samlet tagetageareal

627

Areal, der hverken benyttes til bolig

0

Heraf indbygget udestue

0

Heraf udnyttet tagetage

0

eller erhverv

Overdækning (ikke del af bebygget

0

Samlet areal af lukkede overdækninger på

0

Antal etager u. kælder & tagetage

5

areal)

bygningen

Samlet areal af åbne overdækninger

0

på bygningen

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
<b>Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg</b>							
Etage: kl.	0 / 0	68	0 / 68 / 0	0 / 0	0 / 2	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178995 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32420 Ejerlejl.nr.: 51 Ejerforhold: 40							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0	72	79 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178949 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32315 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0	56	62 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178960 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32323 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 5	72	79 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178971 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32331 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 5	56	62 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178982 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32358 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 5	72	79 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178993 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32366 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	56	62 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 179003 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32374 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 5	72	79 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 179004 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32382 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0	56	62 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 179345 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32390 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 5	72	79 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 179346 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32404 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 5	56	62 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178950 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32412 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10							
<b>Finsensvej 75 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg</b>							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0	70	80 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178951 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32447 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0	71	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178952 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32455 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 5	70	80 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178953 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32463 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10							

**Bemærkninger for Enheden**

Uafsluttet byggesag j.nr. 2011-2659 (manglende sanitetsanmeldelse).

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 5	71	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178954 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32471 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 5	70	80 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178955 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32498 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	71	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178956 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32501 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 5	70	80 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178957 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32528 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10							
Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 5	71	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178958 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32536 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 5	70	80 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178959 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32544 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10							
Etage: 4. Side/Dør: th	0 / 5	71	78 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178961 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32552 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10							
<b>Finsensvej 77 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg</b>							
Etage: kl. Side/Dør: 1	0 / 0	125	42 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	(A*) / (C*)	NEJ (H*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Supplementsrum til: Finsensvej 77 st tv							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178962 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32579 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10							
Etage: kl. Side/Dør: 2	0 / 0	124	42 / 0 / 0	0 / 0	1 / 0	(A*) / (C*)	NEJ (H*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Supplementsrum til: Finsensvej 77 st th							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178963 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32587 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10							
<b>Bemærkninger for Enheden</b>							
intern trappe til nr 77 st. th. hobbyrum							
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0	125	93 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178962 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32579 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0	124	93 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178963 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32587 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0	85	93 / 0 / 0	0 / 0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178964 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32595 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10							
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 7	84	93 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178965 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32609 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 7	85	93 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							
Ejerlejl.BFE-nr.: 178966 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32617 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10							
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 7	84	93 / 0 / 0	0 / 0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178967 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32625 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 7 85 93 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178968 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32633 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 7 84 93 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178969 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32641 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 7 85 93 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178970 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32668 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 7 84 93 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178972 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32676 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

**Finsensvej 79 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg**

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 71 78 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178973 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32692 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 70 80 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178974 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32706 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 5 71 78 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178975 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32714 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 5 70 80 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178976 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32722 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 5 71 78 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178977 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32730 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 5 70 80 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178978 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32749 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 4 71 78 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178979 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32757 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 5 70 80 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178980 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32765 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 71 78 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178981 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32773 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 5 70 80 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178983 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32781 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

**Finsensvej 81 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg**

Etage: kl. 0 / 0 36 0 / 36 / 0 0 / 0 0 / 1 (A\*) / (D\*) NEJ (H\*)

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178996 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32927 Ejerlejl.nr.: 52 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 55 62 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178984 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32811 Ejerlejl.nr.: 41 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 72 79 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178985 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32838 Ejerlejl.nr.: 42 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 5 55 62 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178986 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32846 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 72 79 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178987 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32854 Ejerlejl.nr.: 44 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 5 55 62 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178988 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32862 Ejerlejl.nr.: 45 Ejerforhold: 30

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 5 72 79 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178989 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32870 Ejerlejl.nr.: 46 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 5 55 62 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178990 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32889 Ejerlejl.nr.: 47 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 5 72 79 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178991 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32897 Ejerlejl.nr.: 48 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 5 55 62 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178992 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32900 Ejerlejl.nr.: 49 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 3 72 79 / 0 / 0 0 / 0 3 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178994 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32919 Ejerlejl.nr.: 50 Ejerforhold: 10

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Finsensvej 81 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Bygningens anvendelse: 314)

Matrikelnr.: 9æ

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1953

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	72	Samlet bygningsareal	72	Samlet boligareal	0

Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	72
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	--	--------------------------------	--------------	--------

#### Finsensvej 81 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg

Etage: st. Side/Dør: 1	0 / 0	14	0 / 15 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178998 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32935 Ejerlejl.nr.: 54 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 2	0 / 0	13	0 / 14 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 178999 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32943 Ejerlejl.nr.: 55 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: 3	0 / 0	13	0 / 14 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 179000 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32951 Ejerlejl.nr.: 56 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: 4	0 / 0	13	0 / 14 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 179001 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32978 Ejerlejl.nr.: 57 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: 5	0 / 0	14	0 / 15 / 0	0 / 0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------------	----------

Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)

Ejerlejl.BFE-nr.: 179002 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 32986 Ejerlejl.nr.: 58 Ejerforhold: 30

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg

Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Bygningens anvendelse: 314)

Matrikelnr.: 9æ

Landsejerlavnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1935

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Letbeton (lette bloksten, gasbeton)

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

<b>Areal i grundplan</b>	<b>m2</b>	<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	<b>Arealanvendelse</b>	<b>m2</b>
--------------------------	-----------	-------------------------------	-----------	------------------------	-----------

Bebygget areal	15	Samlet bygningsareal	15	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	15
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0		
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

**Adresse: Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg**

**Enhed til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger (Anvendelseskode: 314)**

Ejerlejl.ejd.nr.: 32439 Ejerlejl.nr.: 53 Ejerforhold: 30

Samlet areal:	15 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv:	15 m2	
Beboelse:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	15 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 4

**Adresse: Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 9æ

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

### Areal

Bebygget areal: 38 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 5

**Adresse: Finsensvej 73 (vejkode: 238), 2000 Frederiksberg**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 9æ

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1900

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: PVC

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

### Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.



# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.