



Kommune nr.: 161
Kommunalt ejendoms nr.: 264
Udskrift dato: 04-12-2021
BBE-nr.:
Ejd. indeholder flere BFE numre
Ejendommens beliggenhed:
Bakken 1 (Vejkode: 0017), 2600 Glostrup

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@glostrup.dk eller telefonnr 4323 6171

Oplysninger om grunde

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr. 4ai **Ejerlav** GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Ejendom

BFE-nr.: 2118904 Kommunalt ejendoms nr.: 264

Ejerforhold: 50

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr. 4ak **Ejerlav** GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Ejendom

BFE-nr.: 2118905 Kommunalt ejendoms nr.: 264

Ejerforhold: 50

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Matrikelnr. 5ak **Ejerlav** GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Ejendom

BFE-nr.: 2118956 Kommunalt ejendoms nr.: 264

Ejerforhold: 50

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ai

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1960

Placering: Nedgravet

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Sløjfningsår: 1981
Indhold: Fyringsgasolie

Størrelse: 2500 L

Anlægsnr.: 2

Adresse: Bakken 11 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ai
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1981
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1997
Typegodkendelsesnr.: 04-000
Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Fabrikationsnr.: 810081
Størrelse: 2500 L

Anlægsnr.: 3

Adresse: Bakken 9 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ai
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1981
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1994
Typegodkendelsesnr.: 04-000
Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Fabrikationsnr.: 810059
Størrelse: 2500 L
Materiale: Stål

Anlægsnr.: 4

Adresse: Bakken 5 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ak
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1981
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1997
Typegodkendelsesnr.: 04-000
Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Fabrikationsnr.: 810096
Størrelse: 2500 L
Materiale: Stål

Anlægsnr.: 5

Adresse: Bakken 3 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ak
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1981
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1990
Typegodkendelsesnr.: 04-000
Indhold: Fyringsgasolie
Materiale: Stål

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Fabrikationsnr.: 810100
Størrelse: 2500 L
Fabrikationsår: 1981

Anlægsnr.: 6

Adresse: Bakken 3 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ak
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1960
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1981
Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet
Størrelse: 2500 L

Anlægsnr.: 7

Adresse: Bakken 5 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ak
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank

Driftstatus: Ikke i drift

Etableringsår: 1960
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1981
Indhold: Fyringsgasolie

Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet
Størrelse: 2500 L

Anlægsnr.: 8

Adresse: Bakken 9 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ai
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1981

Driftstatus: Ikke i drift
Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet
Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 9

Adresse: Bakken 11 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ai
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1981

Driftstatus: Ikke i drift
Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet
Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 10

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ai
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1981
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1990
Typegodkendelsesnr.: 04-000
Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift
Størrelsesklasse: 1
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Fabrikationsnr.: 810060
Størrelse: 2500 L
Materiale: Stål

Anlægsnr.: 11

Adresse: Bakken 7 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 4ak
Beliggenhed (kvalitet): Usikker
Tank
Etableringsår: 1969
Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift
Placering: Nedgravet
Sløjfningsår: 1990

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 4ak
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP
Opførelsesår: 1958
Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	339	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	339
Samlet bygningsareal (excl. kælder)	339	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0

& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

ADMINISTRATION OG RÅDGIVNING

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Engroshandel og lager. (Anvendelseskode: 320)

Samlet areal:	366 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	366 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 10

Heraf antal værelser til erhverv: 7

Antal toiletter: 3

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bakken 3 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign. (Bygningens anvendelse 490)

Matrikelnr.: 4ak Landsejerlavsnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1958

Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	255	Samlet andet areal	27	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	27	Samlet erhvervsareal	228
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	255	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

BOFÆLLESSKAB

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 3 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Anden institution, herunder kaserne, fængsel m.v. (Anvendelseskode: 490)

Samlet areal:	228 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	228 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning		
Antal værelser: 6		
Heraf antal værelser til erhverv: 6		
Antal toiletter: 2		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 3

Adresse: Bakken 5 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign. (Bygningens anvendelse 490)

Matrikelnr.: 4ak	Landsejerlavsnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1958
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 1
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	255	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	255
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	255	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 5 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Anden institution, herunder kaserne, fængsel m.v. (Anvendelseskode: 490)

Samlet areal:	316 m2	Blandet bolig og erhverv med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	88 m2	
Enhedens boligareal:	228 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning		
Antal værelser: 7		
Heraf antal værelser til erhverv: 1		

Antal toiletter: 3
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 4

Adresse: Bakken 7 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Boligbygning til døgninstitution (Bygningens anvendelse 160)

Matrikelnr.: 4ak

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1987

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1958

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	292	Samlet andet areal	27	Samlet boligareal	265
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	27	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	292	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 7 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bolig i døgninstitution (Anvendelseskode: 160)

Samlet areal:	265 m2	Fællesbolig
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	265 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 3

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 5

Adresse: Bakken 9 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Boligbygning til døgninstitution (Bygningens anvendelse 160)

Matrikelnr.: 4ai

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1996

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1958

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	325	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	325

Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	325	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 9 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bolig i døgninstitution (Anvendelseskode: 160)

Samlet areal:	325 m2	Fællesbolig
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	325 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 10

Antal toiletter: 4

Antal badeværelser: 4

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 6

Adresse: Bakken 11 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Boligbygning til døgninstitution (Bygningens anvendelse 160)

Matrikelnr.: 4ai

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1958

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	335	Samlet andet areal	27	Samlet boligareal	308
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	27	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	335	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kældereareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 11 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bolig i døgninstitution (Anvendelseskode: 160)

Samlet areal: 308 m2 Fællesbolig
Enhedens erhvervsareal: 0 m2
Enhedens boligareal: 308 m2
Andet areal: 0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning
Antal værelser: 8
Antal toiletter: 2
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 9

Adresse: Bakken 9 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4ai

Landsejerlavnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1996

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 10 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 10

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bygning til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign. (Bygningens anvendelse 490)

Matrikelnr.: 4ai

Landsejerlavnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2006

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	25	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	3	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	25
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	25	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Anden institution, herunder kaserne, fængsel m.v. (Anvendelseskode: 490)

Samlet areal: 25 m2 Andet
Enhedens erhvervsareal: 25 m2
Enhedens boligareal: 0 m2
Andet areal: 0 m2

Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Køkkenforhold: Adgang til fælles køkken

Energioplysninger

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bygningsnr.: 11

Adresse: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4ai

Landsejerlavsnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2016

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

Bålhus

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 10/8573

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 02-09-2010

Byggesagsdato : 02-09-2010

Påbegyndt : 02-09-2011

Ibrugtagningstilladelse :

Fuldført byggeri / nedrivning : 08-06-2012

Byggesagsnr.: 16/29227

Byggesagen berører:

- grund: Bakken 1 (vejkode: 17), 2600 Glostrup

Byggesagstype : Sag på grund

Byggesagsnr.: 16/41485

Byggesagen berører:

- bygning nr. 12

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsnr.: 19/7230

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse : 09-05-2019

Byggesagsdato : 09-05-2019

Påbegyndt : 01-07-2019

Ibrugtagningstilladelse :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.