



Kommune nr.: 161
Kommunalt ejendoms nr.: 4553
Udskrift dato: 04-12-2021
BBE-nr.: 8728331
Ejendommens beliggenhed:
Brøndbyvestervej 20 (Vejkode: 0044), 2600 Glostrup

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@glostrup.dk eller telefonnr 4323 6171

Oplysninger om grunde

Adresse: Brøndbyvestervej 20 (vejkode: 44), 2600 Glostrup

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Matrikelnr. 8ql **Ejerlav** GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Ejendom

BFE-nr.: 8728331 Kommunalt ejendoms nr.: 4553
Ejerforhold: 90

Adresse: Brøndbyvestervej 20 (vejkode: 44), 2600 Glostrup

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg
Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningsens renseanlæg

Matrikelnr. 8gz **Ejerlav** GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Ejendom

BFE-nr.: 8728331 Kommunalt ejendoms nr.: 4553
Ejerforhold: 90

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Brøndbyvestervej 20 (vejkode: 44), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 8gz
Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank	Driftstatus: Ikke i drift
Etableringsår: 1985	Størrelsesklasse: 2
Placering: Nedgravet	Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt
Sløjfningsår: 2002	Fabrikationsnr.: 6095
Typegodkendelsesnr.: 15-001	Størrelse: 20000 L
Indhold: Fyringsgasolie	Fabrikationsår: 1985
Materiale: Stål	

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Brøndbyvestervej 20 (vejkode: 44), 2600 Glostrup

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 8gz

Landsejerlavsnavn: GLOSTRUP BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1961

Til-/ombygningsår: 1996

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 36

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	872	Samlet andet areal	54	Samlet boligareal	2616
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2897	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	748	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	748	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	54		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

18 LUKKEDE ALTANER AF 9 M2 ER DEL AF BYGN.AREAL IALT 169 M2

9 M2 LUKKEDE ALTANER INDGÅR I BYGNINGSAREAL

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Brøndbyvestervej 20 (vejkode: 44), 2600 Glostrup

Etage: st. Side/Dør: 1	0 / 0 / 0	62	76 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 227775 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4561 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: 2	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 227786 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4588 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: 3	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 228138 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4596 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: 4	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 228146 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4618 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: 5	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 228147 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4626 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10							
Etage: st. Side/Dør: 6	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)							

Ejerlejl.BFE-nr.: 228148 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4634 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10									
Etage: st. Side/Dør: 7	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)	Bolig i	
etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 228149 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4642 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10									
Bemærkninger for Enheden									
LUKKET ALTAN, 9 M2									
Etage: st. Side/Dør: 8	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 228150 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4650 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10									
Etage: st. Side/Dør: 9	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 228151 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4669 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10									
Etage: st. Side/Dør: 10	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227776 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4677 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10									
Etage: st. Side/Dør: 11	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227777 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4685 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10									
Bemærkninger for Enheden									
LUKKET ALTAN, 9 M2									
Etage: st. Side/Dør: 12	0 / 0 / 0	62	76 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227778 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4693 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 13	0 / 0 / 0	62	76 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227779 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4707 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 14	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227780 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4715 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10									
Bemærkninger for Enheden									
LUKKET ALTAN, 9 M2									
Etage: 1. Side/Dør: 15	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227781 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4723 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 16	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227782 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4731 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 17	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227783 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4758 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 18	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227784 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4766 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 19	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227785 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4774 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 20	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)									
Ejerlejl.BFE-nr.: 227787 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4782 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 10									
Etage: 1. Side/Dør: 21	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)		

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 227788 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4790 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

LUKKET ALTAN, 9 M2

Etage: 1. Side/Dør: 22	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 227789 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4804 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

Etage: 1. Side/Dør: 23	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 227790 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4812 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

LUKKET ALTAN, 9 M2

Etage: 1. Side/Dør: 24	0 / 0 / 0	62	76 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228132 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4820 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 25	0 / 0 / 0	62	76 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228133 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4839 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 26	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228134 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4847 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

LUKKET ALTAN, 9 M2

Etage: 2. Side/Dør: 27	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228135 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4855 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 28	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228136 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4863 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 29	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228137 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4871 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 30	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228139 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4898 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 31	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228140 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4901 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 32	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228141 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4928 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 33	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228142 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4936 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 34	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228143 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4944 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: 35	0 / 0 / 0	60	72 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	----	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 228144 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 4952 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 228145 Kommuntalt ejerlejl.ejd.nr.: 4960 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb








*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	 Sikker placering	 Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	 Næsten sikker placering	 Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	 Usikker placering	 Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		 Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.