



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
161	9288	27-11-2021
BBE-nr.:	2116905	
Ejendommens beliggenhed:		
Ejby Industrivej 41 (Vejkode: 0092), 2600 Glostrup		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@glostrup.dk eller telefonnr 4323 6171

Oplysninger om grunde

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Matrikelnr.

2a

Ejerlav

EJBY BY, GLOSTRUP

Ejendom

BBE-nr.: 2116905

Kommunalt ejendoms nr.: 9288

Ejerforhold: 30

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 2

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a i bygning 1

Tank

Etableringsår: 1976

Placering: Indendørs

Type: Enkeltvægget

Materiale: Stål

Senest udførte korrosionsbeskyttelse: 30-03-2010

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 2

Størrelse: 30000 L

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Supplerende korrosionsbeskyttelse: Anoder

Dato for næste inspektion: 04-11-2030

Bemærkninger omkring anlæg:

Tanken er tilknyttet nødstrømsanlæg

Anlægsnr.: 5

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Andet teknisk anlæg

Etableringsår: 2012

Areal: 29

Bemærkninger omkring anlæg:

Servicebygning til midlertidig datacenter

Anlægsnr.: 6

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Køleanlæg

Etableringsår: 2012

Areal: 29

Bemærkninger omkring anlæg:

Køleunit til midlertidigt datacenter

Anlægsnr.: 7

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Transformerstation

Etableringsår: 2012

Areal: 5

Anlægsnr.: 8

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Nødstrømsforsyningsanlæg

Etableringsår: 2012

Areal: 14

Anlægsnr.: 9

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Nødstrømsforsyningsanlæg

Etableringsår: 2012

Areal: 14

Anlægsnr.: 10

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Andet teknisk anlæg

Bemærkninger omkring anlæg:

Nedgravede fjernvarmelslanger til køleanlæg

Anlægsnr.: 12

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1989

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 2012

Typegodkendelsesnr.: 12-003

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Bemærkninger omkring anlæg:

Var tilsluttet stander og påfyldningsplads

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Fabrikationsnr.: 967

Størrelse: 15000 L

Fabrikationsår: 1989

Anlægsnr.: 13

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1989

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 2012

Typegodkendelsesnr.: 12-003

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Bemærkninger omkring anlæg:

Var tilsluttet stander og påfyldningsplads

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 2

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og opfyldt

Fabrikationsnr.: 968

Størrelse: 15000 L

Fabrikationsår: 1989

Anlægsnr.: 15

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a i bygning 1

Tank

Driftstatus: I drift

Fabrikat/type: K.N. Beholderfabrik
Størrelsesklasse: 1
Sløjfningsfrist: 31-12-2047
Typegodkendelsesnr.: 50-5313
Type: Enkeltvægget
Fabrikationsår: 2007

Etableringsår: 2007
Placering: Indendørs
Fabrikationsnr.: 3127
Størrelse: 1200 L
Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Bemærkninger omkring anlæg:

Tanken er tilknyttet nødstrømsanlæg. Fungerer som dagtank for nødstrømsanlæg tilknyttet TEK 2. Tanken er blå

Anlægsnr.: 16

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a i bygning 1

Tank
Fabrikat/type: K.N. Beholderfabrik
Størrelsesklasse: 1
Sløjfningsfrist: 31-12-2048
Typegodkendelsesnr.: 50-5413
Type: Enkeltvægget
Fabrikationsår: 2008

Driftstatus: I drift
Etableringsår: 2018
Placering: Indendørs
Fabrikationsnr.: 3127
Størrelse: 1200 L
Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Bemærkninger omkring anlæg:

Tanken er tilknyttet nødstrømsanlæg. Fungerer som dagtank for nødstrømsanlæg tilknyttet TEK 2. Tanken er grøn

Anlægsnr.: 17

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank
Fabrikat/type: KN smede- og beholderfabrik
Størrelsesklasse: 2
Fabrikationsnr.: 50050
Størrelse: 12000 L
Indhold: Autogasolie (Dieselolie)
Materiale: Stål

Driftstatus: I drift
Etableringsår: 2011
Placering: Over terræn, udendørs
Typegodkendelsesnr.: 50-2520
Type: Dobbeltvægget
Fabrikationsår: 2011

Bemærkninger omkring anlæg:

Placeret ved Port 4
Tilsluttet nødstrømsanlæg for datacenter

Anlægsnr.: 18

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a
Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank
Fabrikat/type: KN. Beholderfabrik
Størrelsesklasse: 2
Fabrikationsnr.: 65830
Størrelse: 10000 L
Indhold: Autogasolie (Dieselolie)
Materiale: Stål

Driftstatus: I drift
Etableringsår: 2016
Placering: Over terræn, udendørs
Typegodkendelsesnr.: 50-2623
Type: Dobbeltvægget
Fabrikationsår: 2016

Bemærkninger omkring anlæg:

Placeret i garage i kælderniveau
Tilknyttet nødstrømsanlæg

Anlægsnr.: 19

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank
Etableringsår: 2011
Sløjfningsfrist: 31-12-2015
Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Driftstatus: I drift
Placering: Over terræn, udendørs
Type: Enkeltvægget
Materiale: Stål

Bemærkninger omkring anlæg:

Placeret i container med generator. Tilknyttet TEK 17

Anlægsnr.: 20

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Beliggende på matrikel 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2011

Størrelsesklasse: 1

Placering: Over terræn, udendørs

Sløjfningsfrist: 31-12-2051

Størrelse: 1000 L

Type: Enkeltvægget

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Materiale: Stål

Bemærkninger omkring anlæg:

Placeret i container med generator. Tilknyttet TEK 17

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningsens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1981

Til-/ombygningsår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1802	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	3721
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	3721	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	3506	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	3506	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

BLOK A

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 75 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	3721 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	3721 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 2

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1981

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	72	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	72
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	72	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	1895	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	1895	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

BLOK B

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	72 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	72 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 3

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Anden bygning til kontor, handel og lager (Bygningens anvendelse 329)

Matrikelnr.: 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1988

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1981

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2197	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2197
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2197	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	393	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
		Heraf indbygget udestue el. lign.	0		

Heraf dyb kælder	393	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

BLOK C (KANTINEBYGNING)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329)

Samlet areal:	2197 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2197 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 4

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1989

Antal helårsboliger med køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1981

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	6162	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	11830
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	11830	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Samlet kælderareal	9052	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	9052	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

BLOK D

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 33 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	11830 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	11830 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	

Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2
 Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
 Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
 Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
 Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
 Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 5

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningsens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1981

Til-/ombygningsår: 1983

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	346	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældre	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	346
Samlet bygningsareal (excl. kældre & tagetage)	346	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældre	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældre & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældre	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

GARAGEANLÆG I SIKRINGSGÅRD

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal: 346 m2 Andet
 Enhedens erhvervsareal: 346 m2
 Enhedens boligareal: 0 m2
 Andet areal: 0 m2
 Enhedens andel af fælles adgangsareal: 0 m2
 Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
 Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
 Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
 Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 6

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningsens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1981

Antal etager u. kældre & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
-------------------	----	--------------------	----	----------------------------	----

Bebygget areal	203	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	203
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	203	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

OVERDÆKKET STIFORBINDELSE MELLEML BLOK A OG C

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	203 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	203 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 7

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Anden bygning til kontor, handel og lager (Bygningens anvendelse 329)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavsnavn: EJB Y BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1981

Antal etager u. kældere & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	80	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	80
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	80	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

OVERDÆKKET CYKELPARKERING

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329)

Samlet areal:	80 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	80 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 8**Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup****Anden bygning til kontor, handel og lager (Bygningens anvendelse 329)**

Matrikelnr.: 2a	Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1981
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	112	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	112
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	112	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

OVERDÆKKET CYKELPARKERING

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup****Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329)**

Samlet areal:	112 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	112 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 9**Adresse: Ejby Industrivej 89 (vejkode: 92), 2600 Glostrup****Anden bygning til kontor, handel og lager (Bygningens anvendelse 329)**

Matrikelnr.: 2a	Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1981
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	161	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	161
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	161	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 89 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329)

Samlet areal:	161 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	161 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 11

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 80 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

Cykelparkering

Bygningsnr.: 13

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1988

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	3888	Samlet andet areal	1394	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0

Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	11314
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	8832	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	2832	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	2832	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	1394		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

BLOK E

TEKNIKRUM I KÆLDER (ANDET AREAL)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	11314 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	11314 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 14

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 2a

Landsejerlavsnavn: EJB Y, GLOSTRUP

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1988

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	350	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	350
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	350	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

FORBINDELSESGANG

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	350 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	350 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 15

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (Bygningens anvendelse 320)

Matrikelnr.: 2a	Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 2011
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	Afvigende etager: Bygningen har ikke afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	185	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	185
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	185	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Midlertidigt datacenter

Bygningsnr.: 16

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2a	Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 19 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

CYKELPARKERING

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 17

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2a	Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP
-----------------	--------------------------------------

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

CYKELPARKERING

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 18

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 33 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

CYKELPARKERING

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 19

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 2018

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 1985 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

CYKELPARKERING

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 20

Adresse: Ejby Industrivej 41 (vejkode: 92), 2600 Glostrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 2a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: EJBY BY, GLOSTRUP

Opførelsesår: 1985

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 60 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

CYKELPARKERING

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.