



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
167	91601	05-08-2021
BFE-nr.:	7029050	
Ejendommens beliggenhed:		
Hf. Dahlia 27A (Vejkode: 1533), 2650 Hvidovre		

## Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbrbolig@hvidovre.dk](mailto:bbrbolig@hvidovre.dk) eller telefonnr 36393639

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Hf. Dahlia 27A (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Ejerforhold: Forening, legat eller selvejende institution

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til samletank for toiletvand og mek. rensning af øvr. spildevand

#### Matrikelnr.

8cp

#### Ejerlav

AVEDØRE BY, AVEDØRE

#### Ejendom

BFE-nr.: 7029050

Kommunalt ejendoms nr.: 91601

Ejerforhold: 40

## Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

### Bygningsnr.: 1 (Bygning på fremmed grund)

#### Adresse: Hf. Dahlia 81 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713789

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140441

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2021

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 66 m<sup>2</sup>

### Bygningsnr.: 2 (Bygning på fremmed grund)

#### Adresse: Hf. Dahlia 20 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 100238380

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1956

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Supplerende tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

**Areal**

Bebygget areal: 57 m2

**Bygningsnr.: 3 (Bygning på fremmed grund)**

**Adresse: Hf. Dahlia 94 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre**

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr.: 100262664

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1974

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

**Areal**

Bebygget areal: 27 m2

**Bygningsnr.: 4 (Bygning på fremmed grund)**

**Adresse: Hf. Dahlia 94 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr.: 100262650

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1991

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

**Areal**

Bebygget areal: 25 m2

**Bygningsnr.: 5 (Bygning på fremmed grund)**

**Adresse: Hf. Dahlia 94 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre**

Bygningens anvendelse: Drivhus (Bygningens anvendelse 940)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr.: 100262617

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1984

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

**Areal**

Bebygget areal: 10 m2

**Bygningsnr.: 6 (Bygning på fremmed grund)**

**Adresse: Hf. Dahlia 94 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr.: 100262651

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1984

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

**Areal**

Bebygget areal: 5 m2

**Bygningsnr.: 7 (Bygning på fremmed grund)**

**Adresse: Hf. Dahlia 106 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre**

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Bygningens BFE-nr: 713814  
Bygningens kommunale ejendoms nr: 140466  
Grundens BFE-nr.: 7029050  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE  
Opførelsesår: 1995

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 30 m2

### Bygningsnr.: 8 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 106 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Bygningens BFE-nr: 713814  
Bygningens kommunale ejendoms nr: 140466  
Grundens BFE-nr.: 7029050  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE  
Opførelsesår: 1995

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

#### Areal

Bebygget areal: 15 m2

### Bygningsnr.: 9 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 64 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Bygningens BFE-nr: 713772  
Bygningens kommunale ejendoms nr: 140424  
Grundens BFE-nr.: 7029050  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE  
Opførelsesår: 2017

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 57 m2

### Bygningsnr.: 10 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 64 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Bygningens BFE-nr: 713772  
Bygningens kommunale ejendoms nr: 140424  
Grundens BFE-nr.: 7029050  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE  
Opførelsesår: 2018

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement uden asbest  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 29 m2

### Bygningsnr.: 12 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 93 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE  
Opførelsesår: 1966

Bygningens BFE-nr: 713801  
Bygningens kommunale ejendoms nr: 140453  
Grundens BFE-nr.: 7029050  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

#### Areal

Bebygget areal: 27 m2

### Bygningsnr.: 13 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 93 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713801

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140453

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1966

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

### Bygningsnr.: 14 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 93 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Drivhus (Bygningens anvendelse 940)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713801

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140453

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2009

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Glas  
Tagdækningsmateriale: Glas

#### Areal

Bebygget areal: 10 m2

### Bygningsnr.: 15 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 93 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713801

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140453

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2013

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 6 m2

### Bygningsnr.: 16 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 75 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713783

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140435

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2020

Grundens BFE-nr.: 7029050  
Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 57 m2

### Bygningsnr.: 17 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 45 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713752

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140404

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1954

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning  
Supplerende tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

#### Areal

Bebygget areal: 57 m2

### Bygningsnr.: 18 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 45 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Drivhus (Bygningens anvendelse 940)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713752

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140404

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2016

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Glas  
Tagdækningsmateriale: Glas

#### Areal

Bebygget areal: 8 m2

### Bygningsnr.: 19 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 45 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713752

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140404

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2019

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ  
Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

#### Areal

Bebygget areal: 7 m2

### Bygningsnr.: 20 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 100 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Kolonihavehus (Bygningens anvendelse 540)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713808

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140460

Grundens BFE-nr.: 7029050

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 1966

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

#### Areal

Bebygget areal: 49 m2

### Bygningsnr.: 21 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Hf. Dahlia 100 (vejkode: 1533), 2650 Hvidovre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 8cp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr: 713808

Bygningens kommunale ejendoms nr: 140460

Grundens BFE-nr.: 7029050

Grundens kommunale ejendoms nr.: 91601

Landsejerlavsnavn: AVEDØRE BY, AVEDØRE

Opførelsesår: 2016

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

#### Areal

Bebygget areal: 7 m2

## Oplysninger om byggesager

---

### Byggesagsnr.: 19/15053

Byggesagen berører:

- bygning nr. 11

- etage: st

- opgang: Hf. Dahlia 27A

- enhed: Hf. Dahlia 27A

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 10-12-2020

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 10-12-2020

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).



## Oplysning om behandling af personoplysninger og dine rettigheder

Tak for din henvendelse til Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø. Du skal vide, at vi på baggrund af din henvendelse behandler personoplysninger om dig. Vi skal desuden informere dig om de rettigheder, du har ifølge databeskyttelsesreglerne.

### Vores behandling af dine oplysninger

- Formålet med vores behandling af dine personoplysninger er at besvare din henvendelse eller tage stilling til din ansøgning til et af områderne i Center for Plan og Miljø
- Vi kan videregive personoplysninger om dig til andre dele af Hvidovre Kommune i det omfang, det er nødvendigt for at besvare din henvendelse. Hvis du klager til en anden myndighed over en afgørelse, Hvidovre Kommune har truffet, må du forvente, at vi giver de nødvendige oplysninger videre til den relevante myndighed.
- Hvis din henvendelse medfører en betaling til kommunen, vil oplysningerne blive givet videre til kommunens opkrævningsenhed og Center for Økonomi og Analyse.
- Vi gemmer dine oplysninger, så længe det er nødvendigt for at behandle din henvendelse efter den gældende lovgivning. Herefter gemmer vi oplysningerne efter arkivlovens regler.

### Dine rettigheder efter Persondataforordningen

Efter databeskyttelsesreglerne har du ret til at:

- Bede om indsigt i de personoplysninger, vi har registreret om dig.
- Få rettet forkerte personoplysninger om dig.
- Få dine personoplysninger slettet.
- Få begrænset behandlingen af dine personoplysninger.
- Vi sørger for, at andre, som vi måtte have givet dine personoplysninger til, bliver underrettet om evt. berigtigelse, sletning eller begrænset behandling.
- Flytte dine personoplysninger (dataportabilitet).
- Gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger.
- Trække dit samtykke om behandling af dine personoplysninger tilbage. Det forudsætter, at behandlingen af dine oplysninger ikke er lovbaseret, men er foregået ved et samtykke.

Kontakt Center for Plan og Miljø, hvis du ønsker at benytte dig af en eller flere af rettighederne ovenfor. Læs mere om dine rettigheder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver, hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger og Hvidovre Kommunes informationssikkerhed i øvrigt.

Kontakt: Julie Egholm, Bygaden 2, 2630 Taastrup.

Mail: [Databeskyttelsesraadgiver@hvidovre.dk](mailto:Databeskyttelsesraadgiver@hvidovre.dk) Telefon 2399 0515

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)

Vi indsamler og behandler din personoplysninger i henhold til databeskyttelsesreglerne: Databeskyttelsesforordningen (EUROPA-PARLEMENTETS OG RÅDETS FORORDNING (EU) 2016/679 af den 27. april 2016) og databeskyttelsesloven (Lov nr. 502 af den 23. maj 2018). Du kan finde databeskyttelsesreglerne på henholdsvis [www.eur-lex.europa.eu](http://www.eur-lex.europa.eu) og [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.