



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
187	30803	16-09-2021
BBE-nr.:	8858810	
Ejendommens beliggenhed:		
Rendsagervej 3 (Vejkode: 6710), 2625 Vallensbæk		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen cet@vallensbaek.dk eller telefonnr 47974000

Oplysninger om grunde

Adresse: Rendsagervej 3 (vejkode: 6710), 2625 Vallensbæk

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Matrikelnr.	Ejerlav
9ps	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 8858810 Kommunalt ejendoms nr.: 30803

Ejerforhold: 50

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Matrikelnr.	Ejerlav
12hq	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK
12hs	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 8858810 Kommunalt ejendoms nr.: 30803

Ejerforhold: 50

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Bemærkninger for grund

3 mini-links, 3 panelantenner i højspænding v/ridebane

TRAFIKSTYRELSEN HAR FORETAGET AREALRESERVATION PÅ 12HS, 9PT

24161 M2 ER RIDEBANER

Matrikelnr.	Ejerlav
9a	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 8858810 Kommunalt ejendoms nr.: 30803

Ejerforhold: 50

Adresse: Vejlegårdsvej 125G (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Matrikelnr.	Ejerlav
9pt	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 8858810 Kommunalt ejendoms nr.: 30803

Ejerforhold: 50

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Beliggende på matrikel 9a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1979

Sløjfning: Tanken er afblændet

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 2

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Beliggende på matrikel 9a

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2009

Placering: Over terræn, udendørs

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Indhold: Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Anlægsnr.: 3

Adresse: Vejlegårdsvej 127C (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Beliggende på matrikel 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Legeplads

Etableringsår: 2019

Bemærkninger omkring anlæg:

Fitness og legeplads.

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Daginstitution (Bygningsens anvendelse 441)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1980

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningsens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	683	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	1615
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	683	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	409	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	523	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	523	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

2 SIKRINGSRUM 112,7 M2 147 PERSONER

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Der er elevator i opgangen

Etage: kl.	0 / 0 / 0	0 / 409 / 0	0	0 / 1	(B*) / (D*)	NEJ (H*)
------------	-----------	-------------	---	-------	-------------	----------

Daginstitution (Anvendelseskode: 441)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: st.	0 / 0 / 0	0 / 683 / 0	0	0 / 4	5 / (D*)	JA (E*)
------------	-----------	-------------	---	-------	----------	---------

Daginstitution (Anvendelseskode: 441)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1.	0 / 0 / 0	0 / 523 / 0	0	0 / 7	2 / (D*)	NEJ (H*)
-----------	-----------	-------------	---	-------	----------	----------

Daginstitution (Anvendelseskode: 441)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Vejlegårdsvej 125 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygning til træning og opstaldning af heste (Bygningens anvendelse 535)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1991

Antal helårsboliger med køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2020	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2296
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2296	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		

Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

RIDEBANE, CAFETERIA M.M.

BT 31082005 til indretning af dommerboks og kontor

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 125 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Enhed til træning og opstaldning af heste (Anvendelseskode: 535)

Samlet areal:	2296 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2296 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 2

Heraf antal værelser til erhverv: 2

Antal toiletter: 4

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 3

Adresse: Vejlegårdsvej 123 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 9a	Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1910
Til-/ombygningsår: 1987	Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal helårsboliger med køkken: 3	Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	260	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	310
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	170
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	480	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	220	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	220	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

INDRETNING AF 3 LEJLIGHEDER PÅ 90 OG 107 OG 113 KVM.

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Vejlegårdsvej 123 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	90 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	0 / 170 / 0	0	0 / 3	1 / (D*)	NEJ (H*)
-------------------------	-----------	-------------	---	-------	----------	----------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

KONTOR OG RYTTERSTUE

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

DER ER TILLAGT 4 KVM TRAPPEAREAL

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	113 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

DER ER TILLAGT 4 KVM TRAPPEAREAL

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Vejlegårdsvej 123 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygning til træning og opstaldning af heste (Bygningens anvendelse 535)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1991

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	854	Samlet andet areal	9	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	854
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	854	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		

Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	9
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

HESTESTALD TIL RIDECENTER
VENTILATIONSNUMMER PÅ 9 M2

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 123 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Enhed til træning og opstaldning af heste (Anvendelseskode: 535)

Samlet areal:	854 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	854 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 5

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (Bygningens anvendelse 531)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1991

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1910

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	507	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	507
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	507	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

STALD OPMÅLT 25/11-1987 OG KLUBLOKALE
STUEPLAN 23 HESTEBOXE/LOFTSRUM TIL HØ OG HALM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt (Anvendelseskode: 531)

Samlet areal:	507 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	507 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 6

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygning til træning og opstaldning af heste (Bygningens anvendelse 535)

Matrikelnr.: 9a

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	2043	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	2043
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2043	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Enhed til træning og opstaldning af heste (Anvendelseskode: 535)

Samlet areal:	2043 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	2043 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 7

Adresse: Vejlegårdsvej 123 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 9a

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2003

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	5	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	5
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	5	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		

Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Afløbsforhold: Ingen udledning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

STÅLKABINE TIL TEKNIKHUS

PANELANTENNER OPSAT PÅ SKORSTEN + linkantenner

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 123 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Enhed til forsyning- og energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal:	5 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	5 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 9

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygning til forsyning- og energidistribution (Bygningens anvendelse 232)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 2004

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	12	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	12
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	12	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

RADIOHYTTE MED MOBILANTENNER

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Enhed til forsyning- og energidistribution (Anvendelseskode: 232)

Samlet areal:	12 m2	Andet
---------------	-------	-------

Enhedens erhvervsareal:	12 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 10

Adresse: Rendsagervej 3 (vejkode: 6710), 2625 Vallensbæk

Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 9ps

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 2007

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	154	Samlet andet areal	10	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	36	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	184
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	154	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	10	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	40	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	40	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

der er 3 terrasser

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rendsagervej 3 (vejkode: 6710), 2625 Vallensbæk

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Samlet areal:	184 m2
Enhedens erhvervsareal:	184 m2
Enhedens boligareal:	0 m2
Andet areal:	0 m2
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 3

Heraf antal værelser til erhverv: 3

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 12

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Sommer- eller fritidsbolig

Bemærkninger for Enheden

Spejderhytte

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 2015

Materialer

Ydervæggens materiale: Glas

Tagdækningsmateriale: Glas

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 46 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning:

Orangeri til drivhusmæssige formål

Bygningsnr.: 13

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 2017

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 46 m2

Heraf indbygget carport: 24 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bemærkninger for bygning:

Tilbygget overdækning på eksisterende udhus.

Bygningsnr.: 14

Adresse: Vejlegårdsvej 121 (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygningens anvendelse: Fritliggende overdækning (Bygningens anvendelse 950)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 2018

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Plastmaterialer

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 46 m2

Heraf indbygget udhus: 23 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 15

Adresse: Vejlegårdsvej 125C (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Bygning til træning og opstaldning af heste (Bygningens anvendelse 535)

Matrikelnr.: 9a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 2003

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	252	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	252
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	252	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		

Heraf udnyttet tagetage 0 Heraf indbygget garage i kælder 0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vand og afløb

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Ridehal med stalde

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vejlegårdsvej 125C (vejkode: 9480), 2625 Vallensbæk

Enhed til træning og opstaldning af heste (Anvendelseskode: 535)

Samlet areal:	252 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	252 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 19/5208

Byggesagen berører:

- anlæg: 4

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggesagsdato : 04-07-2019

Ibrugtagningstilladelse :

Byggetilladelse : 04-07-2019

Påbegyndt :

Fuldført byggeri / nedrivning :

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.