



Kommune nr.: 187
Kommunalt ejendoms nr.: 55180
Udskrift dato: 16-09-2021
BBE-nr.: 2154078
Ejendommens beliggenhed:
Rosenlunden 1 (Vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen cet@vallensbaek.dk eller telefonnr 47974000

Oplysninger om grunde

Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Ejerforhold: Alment boligselskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Bemærkninger for grund

AF BRUTTOETAGEAREAL 6115 M2 ER 35 M2 PORTAREAL

70 UDHUSE + 7 SKARNRUM IALT 322 M2 TIL 70 BOLIGER

Matrikelnr.

27e

Ejerlav

VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 2154078

Kommunalt ejendoms nr.: 55180

Ejerforhold: 20

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Rosenlunden 27 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 12

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 452 | Samlet andet areal | 48 | Samlet boligareal | 904 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 452 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| | | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 27 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 28 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 29 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 30 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 31 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 62 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 32 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 62 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 33 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 62 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 34 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 62 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 35 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 36 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 37 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 38 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Rosenlunden 39 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 8

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 290 | Samlet andet areal | 48 | Samlet boligareal | 580 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 290 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------|---|
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 39 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 40 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 41 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 42 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 43 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 44 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDVIK. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 45 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 46 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KV.

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 3

Adresse: Rosenlunden 47 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 8

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 290 | Samlet andet areal | 48 | Samlet boligareal | 580 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 290 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 47 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 48 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 49 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 50 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 51 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 52 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 53 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 54 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 4

Adresse: Rosenlunden 55 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 8

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 290 | Samlet andet areal | 48 | Samlet boligareal | 580 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 290 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 55 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 56 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 57 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 58 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 59 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 60 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 61 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 62 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 5

Adresse: Rosenlunden 63 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 12

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 480 | Samlet andet areal | 61 | Samlet boligareal | 949 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 480 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 13 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

ANDET AREAL ER PORTAREAL

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Rosenlunden 63 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Rosenlunden 64 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) Bolig i etageejendom, |
| flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Rosenlunden 65 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Rosenlunden 66 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Rosenlunden 67 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Rosenlunden 68 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Bemærkninger for Enheden | | | | | | |
| TILL. TIL UD.V. AF ALTAN MED 5 KVM. | | | | | | |
| Rosenlunden 69 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Rosenlunden 70 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |
| Energiforsyning: 400 V el fra værk | | | | | | |
| Bemærkninger for Enheden | | | | | | |
| TILL. TIL UD.V. AF ALTAN MED 5 KVM. | | | | | | |
| Rosenlunden 71 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk | | | | | | |
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
| Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) | | | | | | |
| Energioplysninger: | | | | | | |

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 72 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 82 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 73 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 74 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 96 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 6

Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 14

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 495 | Samlet andet areal | 56 | Samlet boligareal | 978 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 495 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 8 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 55 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 2 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 55 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILLADELSE TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 3 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 96 / 0 / 0 | 0 | 4 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 4 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 96 / 0 / 0 | 0 | 4 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILLADELSE TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM.

Rosenlunden 5 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 6 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 82 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDV. AF ALTAN MED 5 KVM

Rosenlunden 7 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: | 0 / 0 / 0 | 63 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|--------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 8 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 9 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 10 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 11 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 12 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 13 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 14 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 7

Adresse: Rosenlunden 15 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 6

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|---|-----------|-----------------------------------|-----------|--|-----------|
| Bebygget areal | 209 | Samlet andet areal | 48 | Samlet boligareal | 418 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kældere | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage) | 209 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kældere | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kældere & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kældere | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 15 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 83 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 16 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 83 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

TILL. TIL UDVIK. AF ALTAN MED 5 KVM

Rosenlunden 17 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 18 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 19 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 20 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 63 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 8

Adresse: Rosenlunden 75 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 90 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 180 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 90 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 75 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Rosenlunden 76 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: 0 / 0 / 0 90 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 9

Adresse: Rosenlunden 21 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger med køkken: 12

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 201 | Samlet andet areal | 48 | Samlet boligareal | 379 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 48 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 201 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 2 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

UNGDOMSBOLIG 12 VÆR M/TOILET+BAD + 1 FORRUM

2 ETAGE ER PÅ 178 M2

12 ENHEDER PÅ HVER 32 M2 M/TOILET,BAD + KØKKENADGANG

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse | Areal Bolig / Erhverv / Andet | Lukket overdækning, udestue / | Antal værelser Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Rosenlunden 21 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 / 0 32 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLE M UNGDOMSBOLIGERNE

Etage: st. Side/Dør: mf 0 / 0 / 0 32 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLE M UNGDOMSBOLIGERNE

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 / 0 32 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLE M UNGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: tv | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: mf | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: th | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

Rosenlunden 22 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: st. Side/Dør: tv | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: st. Side/Dør: mf | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: st. Side/Dør: th | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: tv | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: mf | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

| | | | | | | |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: th | 0 / 0 / 0 | 32 / 0 / 0 | 0 | 1 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

FÆLLESAREAL ER LIGELIGT FORDELT MELLEMLONGDOMSBOLIGERNE

*A: Vandskylende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskylende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 10

Adresse: Rosenlunden 24 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|-----|
| Bebygget areal | 218 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 218 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 0 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 218 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

FÆLLESHUS

3ENTRE/3TOILET/OMKL.RUM+BAD/SPISELOK/KONTOR/SAL/2DEPOTRUM

VASKERI/HOBBYRUM/KØKKEN/GARDEROBE/SIKRINGSRUM

Bygningsnr.: 11

Adresse: Rosenlunden 62C (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Anden bygning til produktion (Bygningens anvendelse 229)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan | m2 | Samlet andet areal | m2 | Bygningens arealanvendelse | m2 |
|--|-----------|-----------------------------------|----|---|----|
| Bebygget areal | 21 | Samlet andet areal | 0 | Samlet boligareal | 0 |
| Overdækket areal | 0 | Heraf affaldsrum i terræn | 0 | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder | 0 |
| Areal i hele bygningen | m2 | Heraf indbygget garage | 0 | Samlet erhvervsareal | 21 |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage) | 21 | Heraf indbygget carport | 0 | Heraf erhverv i kælder | 0 |
| | | Heraf indbygget udhus | 0 | Antal etager u. kælder & tagetage | 1 |
| Samlet kælderareal | 0 | Heraf lukkede overdækninger | 0 | | |
| Heraf udnyttet kælder | 0 | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0 | | |
| Heraf dyb kælder | 0 | Heraf udvendig efter isolering | 0 | | |
| Samlet tagetageareal | 0 | Heraf øvrige arealer | 0 | | |
| Heraf udnyttet tagetage | 0 | Heraf indbygget garage i kælder | 0 | | |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

BOILERRUM

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Rosenlunden 62C (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Anden enhed til produktion (Anvendelseskode: 229)

| | | |
|--|-------|-------|
| Samlet areal: | 21 m2 | Andet |
| Enhedens erhvervsareal: | 21 m2 | |
| Enhedens boligareal: | 0 m2 | |
| Andet areal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel af fælles adgangsareal: | 0 m2 | |
| Enhedens andel i fælles boligareal: | 0 m2 | |
| Areal af lukket altan/udestue: | 0 m2 | |
| Areal af åben altan/tagterrace: | 0 m2 | |

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Bygningsnr.: 12**Adresse: Rosenlunden 26 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk**

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 31 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bygningsnr.: 13**Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 14**Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 15**Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1991

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 16

Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1991

Bygningsnr.: 17

Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1991

Bygningsnr.: 18

Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1991

Bygningsnr.: 19

Adresse: Rosenlunden 1 (vejkode: 6830), 2625 Vallensbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 27e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Landsejerlavsnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Opførelsesår: 1991

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.