



Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen cet@vallensbaek.dk eller telefonnr 47974000

Oplysninger om grunde

Adresse: Albertslundvej 87 (vejkode: 106), 2625 Vallensbæk

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Matrikelnr.

78g

Ejerlav

VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejendom

BFE-nr.: 2154161

Kommunalt ejendoms nr.: 734

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Albertslundvej 87 (vejkode: 106), 2625 Vallensbæk

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 78g

Landsejerlavnavn: VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1964

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal helårsboliger med køkken: 27

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	834	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	2502
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	2502	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	834	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	3
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	834	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

BT til etablering af ny tagkonstruktion 17032005

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
Albertslundvej 87 (vejkode: 106), 2625 Vallensbæk						
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235369 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50235 Ejerlejl.nr.: 163 Ejerforhold: 30						
Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235370 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50243 Ejerlejl.nr.: 164 Ejerforhold: 10						
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235371 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50251 Ejerlejl.nr.: 165 Ejerforhold: 10						
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235372 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50278 Ejerlejl.nr.: 166 Ejerforhold: 10						
Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235373 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50286 Ejerlejl.nr.: 167 Ejerforhold: 10						
Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235374 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50294 Ejerlejl.nr.: 168 Ejerforhold: 10						
Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235375 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50308 Ejerlejl.nr.: 169 Ejerforhold: 10						
Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235376 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50316 Ejerlejl.nr.: 170 Ejerforhold: 10						
Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235377 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50324 Ejerlejl.nr.: 171 Ejerforhold: 10						
Albertslundvej 89 (vejkode: 106), 2625 Vallensbæk						
Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235378 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50332 Ejerlejl.nr.: 172 Ejerforhold: 10						
Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235379 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50340 Ejerlejl.nr.: 173 Ejerforhold: 10						
Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235380 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50359 Ejerlejl.nr.: 174 Ejerforhold: 10						
Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140) Ejerlejl.BFE-nr.: 235381 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50367 Ejerlejl.nr.: 175 Ejerforhold: 10						
Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235382 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50375 Ejerlejl.nr.: 176 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235383 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50383 Ejerlejl.nr.: 177 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235384 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50391 Ejerlejl.nr.: 178 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235385 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50405 Ejerlejl.nr.: 179 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Udskiftning af væg med bærende bjælke

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235386 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50413 Ejerlejl.nr.: 180 Ejerforhold: 10

Albertslundvej 91 (vejkode: 106), 2625 Vallensbæk

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235387 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50421 Ejerlejl.nr.: 181 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235388 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50448 Ejerlejl.nr.: 182 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235389 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50456 Ejerlejl.nr.: 183 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235390 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50464 Ejerlejl.nr.: 184 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235391 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50472 Ejerlejl.nr.: 185 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235392 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50480 Ejerlejl.nr.: 186 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0 / 0	104 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235393 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50499 Ejerlejl.nr.: 187 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: mf	0 / 0 / 0	107 / 0 / 0	0	4 / 0	2 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235394 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50502 Ejerlejl.nr.: 188 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0 / 0	68 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-----------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)
Ejerlejl.BFE-nr.: 235395 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 50510 Ejerlejl.nr.: 189 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet	
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	—	Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	—	Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	—	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		---	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.