



Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
390	7741	14-12-2019
BBE-nr.:	Ejd. indeholder flere BFE numre	
Ejendommens beliggenhed:		
Gammel Klintevej 7 (Vejkode: 0438), 4791 Borre		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [ejendomsskat@vordingborg.dk](mailto:ejendomsskat@vordingborg.dk) eller telefonnr 55362440

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
27a	MAGLEBY BY, MAGLEBY

#### Ejendom

BFE-nr.: 2605817	Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10	

### Adresse: Stengårdsvej 2 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg  
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
1t	KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

#### Ejendom

BFE-nr.: 8989551	Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10	

### Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
1ad	KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

#### Ejendom

BFE-nr.: 8989551	Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10	

### Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
15a	BUSENE BY, MAGLEBY

#### Ejendom

BFE-nr.: 2605639	Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10	

### Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

<b>Matrikelnr.</b>	<b>Ejerlav</b>
38	MAGLEBY BY, MAGLEBY
37a	MAGLEBY BY, MAGLEBY

#### Ejendom

BFE-nr.: 1326895	Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10	

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb****Matrikelnr.** Ejerlav  
1I KLINTHOLM HGD., MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 2605669 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10**Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)  
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)**Matrikelnr.** Ejerlav  
25a MAGLEBY BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 8989557 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb****Matrikelnr.** Ejerlav  
25b MAGLEBY BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 8989557 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10**Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)  
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)**Matrikelnr.** Ejerlav  
3b MANDEMARKE BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 2605862 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb****Matrikelnr.** Ejerlav  
16c BUSENE BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 2605644 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb****Matrikelnr.** Ejerlav  
1aa KLINTHOLM HGD., MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 8989549 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)  
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)**Bemærkninger for grund**

Indendørs olietank 1200 l, nr. 137849 på Klintevej 529.

**Matrikelnr.** Ejerlav  
1e MAGLEBY BY, MAGLEBY

1o KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 8989549 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
1ab KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 8989549 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
25 BUSENE BY, MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 2605655 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
5b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 2605868 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
17a BUSENE BY, MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 8989547 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
17b BUSENE BY, MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 8989547 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
47d MANDEMARKE BY, MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 2605956 Kommunalt ejendoms nr.: 7741  
Ejerforhold: 10  
**Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre**  
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab  
**Vand & afløb**  
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)  
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)  
**Matrikelnr.** Ejerlav  
26 MAGLEBY BY, MAGLEBY

**Ejendom**  
BFE-nr.: 2605816 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.** Ejerlav  
18b BUSENE BY, MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 8989548 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme)

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

**Matrikelnr.** Ejerlav  
18a BUSENE BY, MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 8989548 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.** Ejerlav  
1g KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2605667 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.** Ejerlav  
4b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2605863 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.** Ejerlav  
27b MAGLEBY BY, MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2605818 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.** Ejerlav  
13a MAGLEBY BY, MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2605764 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

**Vand & afløb**

**Matrikelnr.** Ejerlav  
2b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

**Ejendom**

BFE-nr.: 2605861 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

**Oplysninger om tekniske anlæg**

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Anlægsnr.: 1

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Beliggende på matrikel 1o

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank (Produkt på væskeform)

Etableringsår: 2003

Placering: Indendørs

Typegodkendelsesnr.: 01-5313

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Fabrikationsnr.: 137849

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsår: 2003

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	109	Samlet bygningsareal	109	Samlet boligareal	124
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	20
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	35	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	35	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

OVERSKOVFOGEDHUSET

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	144 m2	Blandet erhverv og bolig med eget køkken
Erhverv:	20 m2	
Beboelse:	124 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	

Luk. overdækn./udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2  
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)  
Antal værelser: 6  
Heraf antal værelser til erhverv: 1  
Antal toiletter: 1  
Antal bade: 1  
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 2

Adresse: Gammel Klintevej 5 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	160	Samlet bygningsareal	160	Samlet boligareal	277
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	117	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	117	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

SKOVRIDERGÅRDEN

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 5 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 277 m2

Erhverv: 0 m2

Beboelse: 277 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Luk. overdækn./udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 8

Antal toiletter: 2

Antal bade: 2

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 3

Adresse: Gammel Klintevej 9 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Matrikelnr.: 1o  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY  
Opførelsesår: 1870  
Antal boliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)  
Tagdækningsmateriale: Fibercement (asbestfri)  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	101	Samlet bygningsareal	101	Samlet boligareal	161
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	60	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	60	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

SKYTTEHUSET

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 9 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	161 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	161 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

### Bygningsnr.: 4

Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY  
Opførelsesår: 1980

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)  
Tagdækningsmateriale: Fibercement (asbestfri)  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 69 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Bemærkninger for bygning:

Udhus/værksted

### Bygningsnr.: 5

**Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre**

**Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)**

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	101	Samlet bygningsareal	101	Samlet boligareal	140
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	39	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	39	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

#### Bemærkninger for bygning

HUSET "HALVE HUS"

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

**Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre**

**Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)**

Samlet areal: 140 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Erhverv: 0 m2

Beboelse: 140 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Luk. overdækn./udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

#### Bygningsnr.: 6

**Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre**

**Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)**

Matrikelnr.: 3b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
-------------------	----	------------------------	----	-----------------	----



Bebygget areal	90	Samlet bygningsareal	90	Samlet boligareal	90
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

HOLSTENERHUSET

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	90 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	90 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

#### Bygningsnr.: 7

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 18a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: BUSENE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	97	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovne o.l.)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)

Supplerende varme: Elovne, elpaneler

### Bemærkninger for bygning

SKOVKUSKENS HUS

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 97 m2  
Erhverv: 0 m2  
Beboelse: 97 m2  
Andet areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Åben overdækning: 0 m2  
Luk. overdækn./udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

### Bygningsnr.: 8

Adresse: Gammel Klintevej 2 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	113	Samlet bygningsareal	113	Samlet boligareal	113
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

HUSET "TIVOLI"

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 2 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 113 m2  
Erhverv: 0 m2  
Beboelse: 113 m2  
Andet areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Åben overdækning: 0 m2  
Luk. overdækn./udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 10

Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 25a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

## Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	79	Samlet bygningsareal	79	Samlet boligareal	79
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bemærkninger for bygning

BOMHUS

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 79 m2  
Erhverv: 0 m2  
Beboelse: 79 m2  
Andet areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Åben overdækning: 0 m2  
Luk. overdækn./udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 11

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 26

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1865

Antal boliger med køkken: 1

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	76	Samlet bygningsareal	76	Samlet boligareal	104
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	28	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	28	eller erhverv	
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Bemærkninger for bygning

GEDDESØHUS

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 104 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Erhverv: 0 m2

Beboelse: 104 m2

Andet areal: 0 m2

Fællesareal: 0 m2

Åben overdækning: 0 m2

Luk. overdækn./udestue: 0 m2

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2

Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

## Bygningsnr.: 17

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

### Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

### Areal

Bebygget areal: 54 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 18

**Adresse: Gammel Klintevej 5 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 129 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 19

**Adresse: Gammel Klintevej 9 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 28 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 21

**Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 22

**Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 3b

Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

#### Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

#### Areal

Bebygget areal: 37 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

### Bygningsnr.: 22

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1956

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

**Bemærkninger for bygning:**

Opførelsesåret er usikkert. Brændeskur  
Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

**Bygningsnr.: 23**

**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 10

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

**Areal**

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

**Bemærkninger for bygning:**

Hundehus

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

**Bygningsnr.: 23**

**Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 18a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: BUSENE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

**Areal**

Bebygget areal: 14 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

**Bygningsnr.: 24**

**Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 18a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: BUSENE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

**Materialer**

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

**Areal**

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

**Bygningsnr.: 27**

**Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 25a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

**Areal**

Bebygget areal: 49 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

**Bygningsnr.: 28**

**Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 26

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

## Areal

Bebygget areal: 94 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Bygningsnr.: 29

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 26

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 1000

## Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

## Areal

Bebygget areal: 40 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

## Bygningsnr.: 32

Adresse: Stengårdsvej 2 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 1t

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1925

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	70	Samlet bygningsareal	70	Samlet boligareal	110
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	40	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	40		
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Vand og afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Bemærkninger for bygning

Fodermesterhus, Stengården.

Tilsluttet Magleby vandværk

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Stengårdsvej 2 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

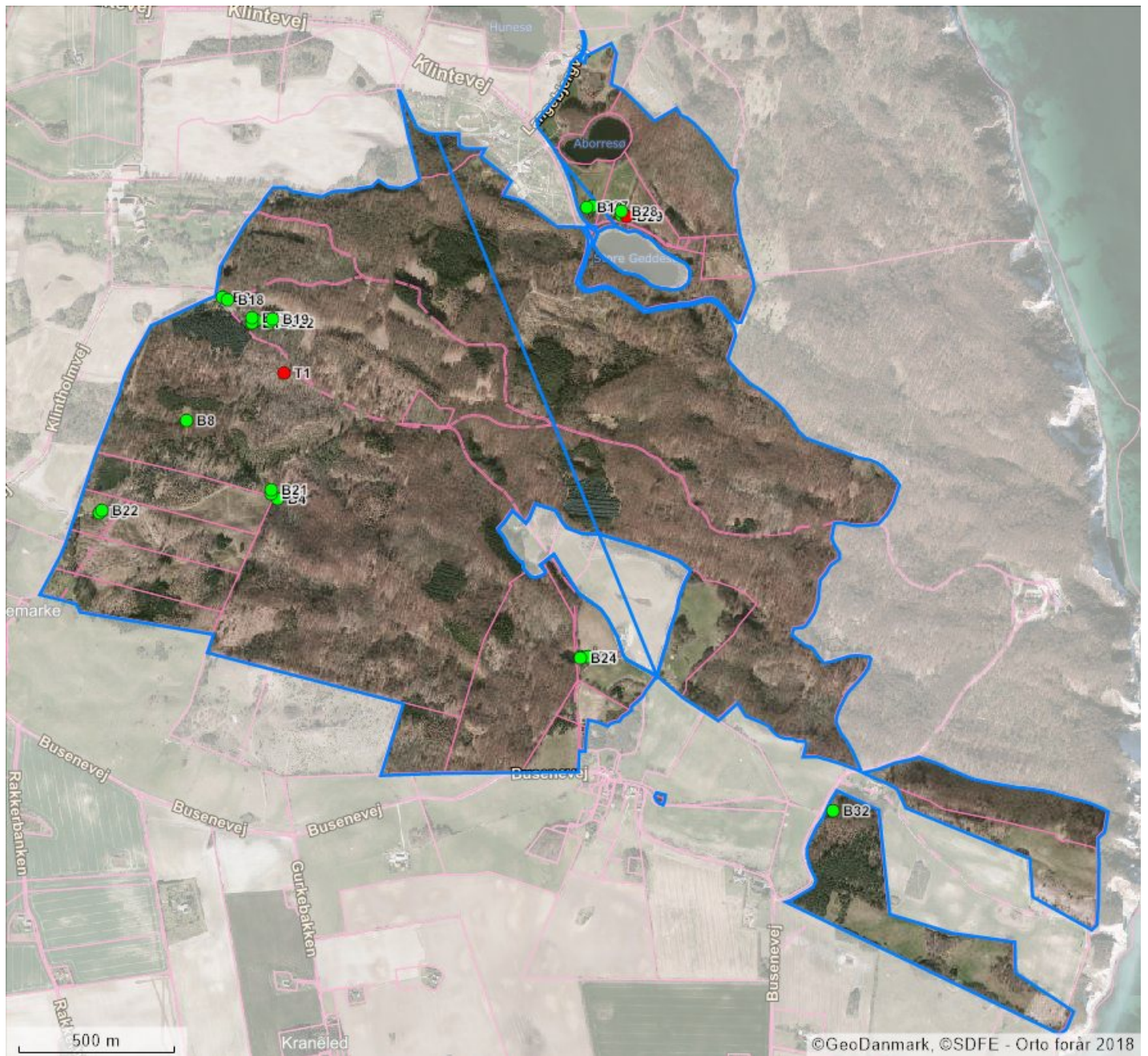
Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	110 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	110 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2  
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)  
Antal værelser: 4  
Antal toiletter: 1  
Antal bade: 1  
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)



## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](http://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

### Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

### Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

### Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

### Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

### Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

#### Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

#### Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

### Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

### Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

### Opvarmningsforhold

#### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

#### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

#### Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

## Afløbsforhold

### Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

### Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

### Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.