



Kommune nr.: 390
Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Udskrift dato: 27-10-2020
BFE-nr.: Ejd. indeholder flere BFE numre
Ejendommens beliggenhed:
Gammel Klintevej 7 (Vejkode: 0438), 4791 Borre

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen ejendomsskat@vordingborg.dk eller telefonnr 55362440

Oplysninger om grunde

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. 27a **Ejerlav** MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605817 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Stengårdsvej 2 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Matrikelnr. 1t **Ejerlav** KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 8989551 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. 1ad **Ejerlav** KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 8989551 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. 15a **Ejerlav** BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605639 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. 38 **Ejerlav** MAGLEBY BY, MAGLEBY
37a MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 1326895 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb**Matrikelnr.** Ejerlav
1I KLINTHOLM HGD., MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 2605669 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10**Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløbVandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)**Matrikelnr.** Ejerlav
25a MAGLEBY BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 8989557 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb**Matrikelnr.** Ejerlav
25b MAGLEBY BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 8989557 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10**Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløbVandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)**Matrikelnr.** Ejerlav
3b MANDEMARKE BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 2605862 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb**Matrikelnr.** Ejerlav
16c BUSENE BY, MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 2605644 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb**Matrikelnr.** Ejerlav
1aa KLINTHOLM HGD., MAGLEBY**Ejendom**BFE-nr.: 8989549 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10**Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløbVandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)**Bemærkninger for grund**

Indendørs olietank 1200 l, nr. 137849 på Klintevej 529.

Matrikelnr. Ejerlav
1e MAGLEBY BY, MAGLEBY

1o KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 8989549 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Matrikelnr. Ejerlav
1ab KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 8989549 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Matrikelnr. Ejerlav
25 BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 2605655 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Matrikelnr. Ejerlav
5b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 2605868 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Matrikelnr. Ejerlav
17a BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 8989547 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Matrikelnr. Ejerlav
17b BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 8989547 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Matrikelnr. Ejerlav
47d MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 2605956 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10
Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre
Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab
Vand & afløb
Vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)
Matrikelnr. Ejerlav
26 MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom
BFE-nr.: 2605816 Kommunalt ejendoms nr.: 7741

Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. Ejerlav
18b BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 8989548 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme)
Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Matrikelnr. Ejerlav
18a BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 8989548 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. Ejerlav
1g KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605667 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. Ejerlav
4b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605863 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. Ejerlav
27b MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605818 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. Ejerlav
13a MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605764 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr. Ejerlav
2b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605861 Kommunalt ejendoms nr.: 7741
Ejerforhold: 10

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Beliggende på matrikel 1o

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 2003

Placering: Indendørs

Typegodkendelsesnr.: 01-5313

Indhold: Fyringsgasolie

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Fabrikationsnr.: 137849

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsår: 2003

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	109	Samlet bygningsareal	109	Samlet boligareal	124
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	20
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	35	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	35	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

OVERSKOVFOGEDHUSET

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	144 m2	Blandet bolig og erhverv med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	20 m2	
Enhedens boligareal:	124 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Antal værelser: 6
Heraf antal værelser til erhverv: 1
Antal toiletter: 1
Antal bade: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Gammel Klintevej 5 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	160	Samlet bygningsareal	160	Samlet boligareal	277
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	117	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	117	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

SKOVRIDERGÅRDEN

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 5 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 277 m2
Enhedens erhvervsareal: 0 m2
Enhedens boligareal: 277 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 8

Antal toiletter: 2

Antal bade: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 3

Adresse: Gammel Klintevej 9 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1o
Beliggenhed (kvalitet): Sikker
Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY
Opførelsesår: 1870
Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	101	Samlet bygningsareal	101	Samlet boligareal	161
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering Samlet kælderareal	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Dyb kælder	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	60	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	60	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

SKYTTEHUSET

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 9 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	161 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	161 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 4

Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY
Opførelsesår: 1980

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 69 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bemærkninger for bygning:

Udhus/værksted

Bygningsnr.: 5

Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1o

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	101	Samlet bygningsareal	101	Samlet boligareal	140
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	39	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	39	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Bemærkninger for bygning

HUSET "HALVE HUS"

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	140 m2
Enhedens erhvervsareal:	0 m2
Enhedens boligareal:	140 m2
Andet areal:	0 m2
Fællesareal:	0 m2
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2
Areal af åben altan/tagterrace:	0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2

Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 6

Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 3b

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
-------------------	----	------------------------	----	-----------------	----

Begyget areal	90	Samlet bygningsareal	90	Samlet boligareal	90
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

HOLSTENERHUSET

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	90 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	90 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 3

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 7

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 18a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: BUSENE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Begyget areal	97	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	97
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovne o.l.)

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Supplerende varme: Elovne, elpaneler

Bemærkninger for bygning

SKOVKUSKENS HUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	97 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	97 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)		
Antal værelser: 3		
Antal toiletter: 1		
Antal bade: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 8

Adresse: Gammel Klintevej 2 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1o	Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1870
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 1
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	113	Samlet bygningsareal	113	Samlet boligareal	113
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

HUSET "TIVOLI"

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Gammel Klintevej 2 (vejkode: 438), 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 113 m2 Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
 Enhedens erhvervsareal: 0 m2
 Enhedens boligareal: 113 m2
 Andet areal: 0 m2
 Fællesareal: 0 m2
 Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
 Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
 Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
 Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
 Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
 Antal værelser: 3
 Antal toiletter: 1
 Antal bade: 1
 Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 10

Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 25a

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1870

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	79	Samlet bygningsareal	79	Samlet boligareal	79
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	0	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

BOMHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 79 m2 Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
 Enhedens erhvervsareal: 0 m2
 Enhedens boligareal: 79 m2
 Andet areal: 0 m2
 Fællesareal: 0 m2
 Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
 Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
 Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
 Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
 Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
 Antal værelser: 3
 Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 11

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 26

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1865

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	76	Samlet bygningsareal	76	Samlet boligareal	104
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	28	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	28	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Elovne, elpaneler

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

GEDDESØHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	104 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	104 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 17

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 54 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 18

Adresse: Gammel Klintevej 5 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 129 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 19

Adresse: Gammel Klintevej 9 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 28 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 21

Adresse: Gammel Klintevej 4 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 50 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 22

Adresse: Klintholmvej 4 (vejkode: 778), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 3b

Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 37 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 22

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1o

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1956

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Opførelsesåret er usikkert. Brændeskur

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 23

Adresse: Gammel Klintevej 7 (vejkode: 438), 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 10

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1870

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 12 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Hundehus

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 23

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 18a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: BUSENE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 14 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 24

Adresse: Karensbyvej 1 (vejkode: 710), Busene, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 18a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: BUSENE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 27

Adresse: Klintevej 529 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 25a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 49 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 28

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 26

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 94 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 29

Adresse: Klintevej 533 (vejkode: 771), Magleby, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 26

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Landsejerlavsnavn: MAGLEBY BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 40 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 32

Adresse: Stengårdsvej 2 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1t

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1925

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	70	Samlet bygningsareal	70	Samlet boligareal	110
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	0	Samlet andet areal	0
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	0
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	40	Øvrige arealer	0
Overdækket areal	0	Heraf udnyttet tagetage	40	Antal etager u. kælder & tagetage	1
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings rensesanlæg

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Fodermesterhus, Stengården.

Tilsluttet Magleby vandværk

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

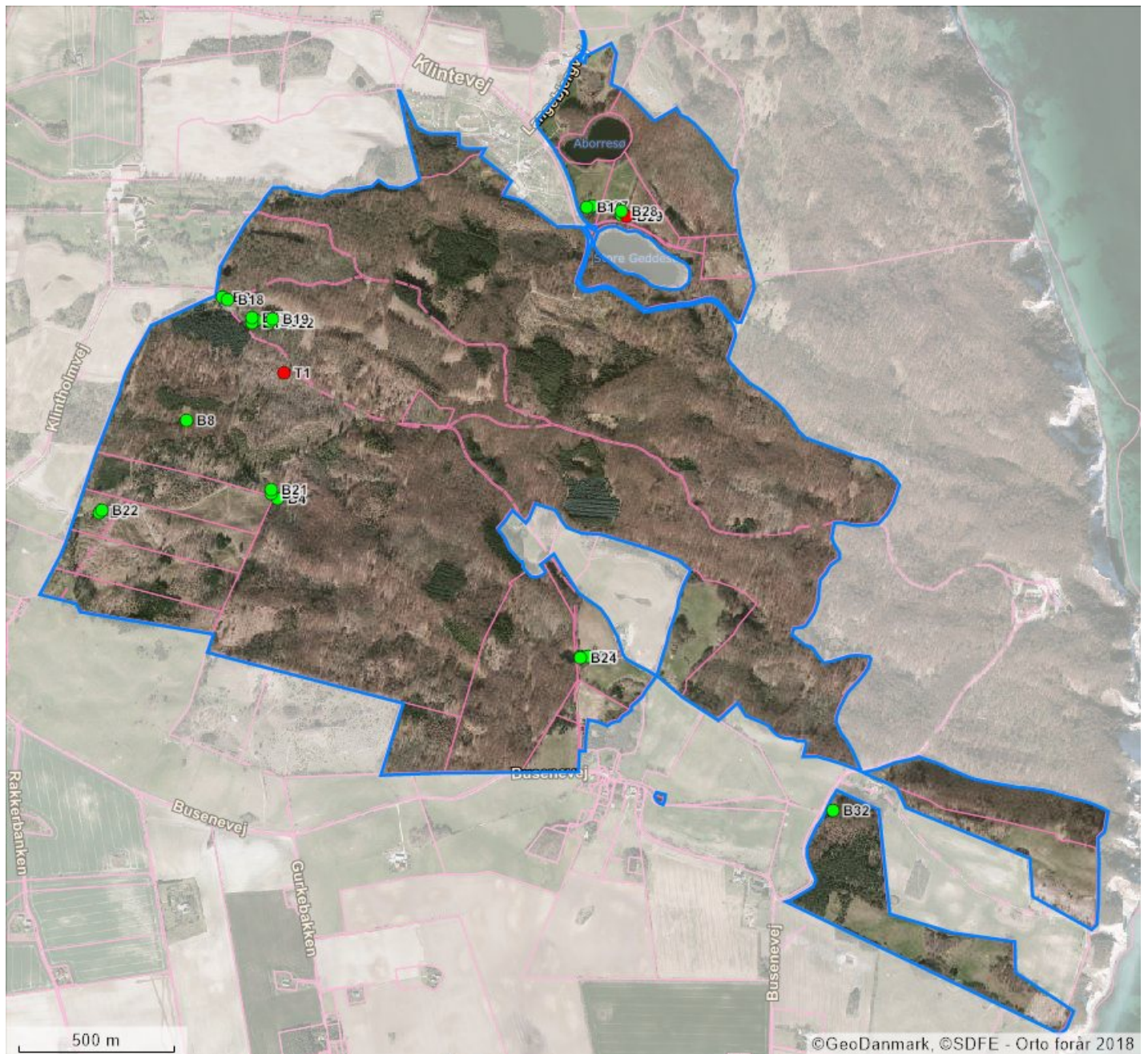
Adresse: Stengårdsvej 2 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	110 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	110 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Antal værelser: 4
Antal toiletter: 1
Antal bade: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.