



Kommune nr.: 390
Kommunalt ejendoms nr.: 10934
Udskrift dato: 14-12-2019
BBE-nr.:
Ejd. indeholder flere BFE numre
Ejendommens beliggenhed:
Langebjergvej 8 (Vejkode: 0886), 4791 Borre

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen ejendomsskat@vordingborg.dk eller telefonnr 55362440

Oplysninger om grunde

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

194

Ejerlav

NYORD Ø, NYORD

Ejendom

BFE-nr.: 7592814

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til samletank

Matrikelnr.

4f

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

375e

ULVSHALE, STEGE JORDER

4a

ULVSHALE, STEGE JORDER

209

HEGNEDE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7750865

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

26

Ejerlav

BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605656

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Gurkebakken 11 (vejkode: 500), Mandemark, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

13q

Ejerlav

MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605901

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

346

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7752496

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

358

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7752496

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

354

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7752496

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

339

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7752496

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

351

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7752496

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Afløbsforhold: Intet afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

250

ULVSHALE, STEGE JORDER

147

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 7752496

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Anden type afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

1a

BUSENE BY, MAGLEBY

14a

MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 1326904

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

14f

MAGLEBY BY, MAGLEBY

14d

MAGLEBY BY, MAGLEBY

37c

MAGLEBY BY, MAGLEBY

13h

MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 8989556

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

22a

MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 7489613

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

Delnr. 2

Busemarke By, Magleby

Ejendom

BFE-nr.: 7489613

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

37b

MAGLEBY BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605845

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

75

RÅBYLILLE BY, ELMELUNDE

Ejendom

BFE-nr.: 2603088

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

5b

BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605614

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

64

HÅRBØLLE BY, FANEFJORD

Ejendom

BFE-nr.: 7989072

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

241

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 5388020

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Sandvejen 49 (vejkode: 1403), Ulvshale, 4780 Stege

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Anden type afløb

Matrikelnr.

150e

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb**Matrikelnr.**

327a

Ejerlav

Ulvshale, Stege Jorder

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb**Matrikelnr.**

255a

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb**Matrikelnr.**

342

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

341

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb**Matrikelnr.**

355

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb**Matrikelnr.**

4c

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb**Matrikelnr.**

1b

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Anden type afløb

Matrikelnr.

240
244a

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER
ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

244b

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

4b

Ejerlav

ULVSHALE, STEGE JORDER

Ejendom

BFE-nr.: 10229612

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

27a

Ejerlav

BUSENE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605657

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

12b

Ejerlav

MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605888

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Skansevej 4 (vejkode: 1434), Mandemark, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Afløbsforhold: Intet afløb

Udledningstilladelse: Ikke oplyst

Matrikelnr.

7b

Ejerlav

MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605872

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr.

1i

Ejerlav

LISELUND HGD., MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 2605693

Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bemærkninger for grund

BUSENEVEJ 40 TILSL. MAGLEBY VANDVÆRK 8/1992

Matrikelnr. **Ejerlav**
1ø KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 7489604 Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr. **Ejerlav**
47a MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 7489604 Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Ejerforhold: Staten

Vand & afløb

Matrikelnr. **Ejerlav**
14c BUSENE BY, MAGLEBY

14b MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Ejendom

BFE-nr.: 7489604 Kommunalt ejendoms nr.: 10934

Ejerforhold: 80

Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom

Bygningsnr.: 6

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse: 110)

Matrikelnr.: 1ø Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1790

Frednings status: Bygningen fredet iht. bygningsfredningsloven

Antal etager u. kælder & tagetage: 1 Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	175	Samlet bygningsareal	175	Samlet boligareal	175
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmingsmiddel: Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Brændefyr

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	175 m2	Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)
Erhverv:	0 m2	
Beboelse:	175 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)		
Antal værelser: 4		
Antal toiletter: 2		
Antal bade: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)		

Bygningsnr.: 7

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 1ø	Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1790
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	170	Samlet bygningsareal	170	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	170
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

KONTOR - STALD - VOGNPORT

Bygningsnr.: 8

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 1ø	Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1790
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal boliger med køkken: 0
Antal boliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	97	Samlet bygningsareal	97	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	97
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Vand og afløb

Vandforsyning: Privat, alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Anden type afløb

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

STALD

Bygningsnr.: 10

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse: 110)

Matrikelnr.: 14a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Opførelsesår: 1925

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	138	Samlet bygningsareal	138	Samlet boligareal	200
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	31	Samlet erhvervsareal	26
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	31	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	92	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	88	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	226 m2	Blandet erhverv og bolig med eget køkken
Erhverv:	26 m2	
Beboelse:	200 m2	
Andet areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Luk. overdækn./udestue:	0 m2	

Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2
Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)
Antal værelser: 8
Heraf antal værelser til erhverv: 1
Antal toiletter: 2
Antal bade: 1
Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 11

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 14a Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1925
Til-/ombygningsår: 1993 Antal etager u. kælder & tagetage: 1
Antal boliger med køkken: 0 Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)
Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	335	Samlet bygningsareal	335	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	335
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	eller erhverv	0
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

VÆRKSTED OG MASKINHUS

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding og lign. (Anvendelseskode: 210)

Samlet areal: 335 m2 Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Erhverv: 335 m2
Beboelse: 0 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Luk. overdækn./udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 5
Heraf antal værelser til erhverv: 5
Antal toiletter: 1
Antal bade: 1
Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 12

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 14a Landsejerlavsnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY
Beliggenhed (kvalitet): Sikker Opførelsesår: 1925

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Bygningsnr.: 13

Adresse: Busenevej 40 (vejkode: 179), Mandemark, 4791 Borre

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 14a

Landsejerlavnavn: MANDEMARKE BY, MAGLEBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1925

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	70	Samlet bygningsareal	70	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	70
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

HØNSEHUS

Bygningsnr.: 21

Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 244a

Landsejerlavnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1870

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	120	Samlet bygningsareal	120	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	120
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

STALD

INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 22

Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 244a

Landsejerlavsnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1870

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	238	Samlet bygningsareal	238	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	238
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0		
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

STALD

INDLAGT VAND

Bygningsnr.: 23

Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege

Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign (Bygningens anvendelse: 210)

Matrikelnr.: 244a

Landsejerlavsnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1870

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	96	Samlet bygningsareal	96	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	96
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0		
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
				Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Bygningsnr.: 24**Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege****Anden bygning til landbrug, industri etc. (Bygningens anvendelse: 290)**

Matrikelnr.: 244a

Landsejerlavnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 0

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-etermit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	9	Samlet bygningsareal	9	Samlet boligareal	0
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	9
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

TOILETBYGNING MED 2 TOILETTER

Bygningsnr.: 25**Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege****Fritliggende enfamiliehus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)**

Matrikelnr.: 244a

Landsejerlavnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1992

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger med køkken: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	81	Samlet bygningsareal	81	Samlet boligareal	140
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	59	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	59	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Varmepumpe

Opvarmingsmiddel: Elektricitet

Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)

Bemærkninger for bygning

Varmepumpe luft/vand

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ulvshalevej 283 (vejkode: 1841), Ulvshale, 4780 Stege

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 140 m2
Erhverv: 0 m2
Beboelse: 140 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Luk. overdækn./udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 2

Antal bade: 2

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Energioplysninger

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bygningsnr.: 30

Adresse: Sandvejen 49 (vejkode: 1403), Ulvshale, 4780 Stege

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (Bygningens anvendelse: 120)

Matrikelnr.: 150e

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Opførelsesår: 1920

Antal boliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Stråtag

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	100	Samlet bygningsareal	100	Samlet boligareal	153
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	0	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	0	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	80	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	53	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ovne (kakkellovne, kamin, brændeovne o.l.)

Opvarmingsmiddel: Fast brændsel (kul, koks, brænde mm.)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Sandvejen 49 (vejkode: 1403), Ulvshale, 4780 Stege

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus). (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal: 153 m2
Erhverv: 0 m2
Beboelse: 153 m2
Andet areal: 0 m2
Fællesareal: 0 m2
Åben overdækning: 0 m2
Luk. overdækn./udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Egentlig beboelseslejlighed (boligenhed med eget køkken)

Bemærkninger for Enheden

TILSLUTTET ULVSHALE VANDVÆRK JANUAR 1994

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal bade: 1

Køkkenforhold: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

Bygningsnr.: 32

Adresse: Langebjergvej 8 (vejkode: 886), Liselund, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 1ø

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 2010

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Tagpap (med taghældning)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 16 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Kiosk

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Andre tekniske anlæg, som ikke indgår i denne ejendom

Anlægsnr.: 4 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Stengårdsvej 6 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Beliggende på matrikel 1ø

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Anlæggets BFE-nr.: 725066

Anlæggets ejendomsnummer: 25917 Ejerforhold: 40

Grundens BFE-nr.: 7489604

Grundens ejd. nr.: 10934

Andet teknisk anlæg

Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom

Bygningsnr.: 1 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Stengårdsvej 6 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 1ø

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr.: 725066

Bygningens kommunale ejendoms nr: 25917

Grundens BFE-nr.: 7489604

Grundens kommunale ejendoms nr.: 10934

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 1895

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Areal

Bebygget areal: 224 m2

Bygningsnr.: 2 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Stengårdsvej 8 (vejkode: 1585), Busene, 4791 Borre

Bygningens anvendelse: Museum (Bygningens anvendelse 412)

Matrikelnr.: 1ø

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Bygningens BFE-nr.: 725066

Bygningens kommunale ejendoms nr: 25917

Grundens BFE-nr.: 7489604

Grundens kommunale ejendoms nr.: 10934

Landsejerlavsnavn: KLINTHOLM HGD., MAGLEBY

Opførelsesår: 2007

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Areal

Bebygget areal: 1017 m2

Bygningsnr.: 31 (Bygning på fremmed grund)

Adresse: Sandvejen 2 (vejkode: 1403), Ulvshale, 4780 Stege

Bygningens anvendelse: Anden bygning til transport, handel etc (Bygningens anvendelse 390)

Matrikelnr.: 375e

Landsejerlavnavn: ULVSHALE, STEGE JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Opførelsesår: 1977

Bygningens BFE-nr: 724966

Bygningens kommunale ejendoms nr: 11699

Grundens BFE-nr.: 7750865

Grundens kommunale ejendoms nr.: 10934

Materialer

Ydervæggens materiale: Træbeklædning

Tagdækningsmateriale: Built-up

Areal

Bebygget areal: 5 m2

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 16/22772

Byggesagen berører:

- bygning nr. 21

Byggesagstype : Til/ombygning

Litra: N

Byggetilladelse: 21-12-2016

Byggesagsdato: 21-12-2016

Byggesagsnr.: 16/24656

Byggesagen berører:

- anlæg: 5

Byggesagstype : Nybyggeri

Litra: N

Byggetilladelse: 02-11-2016

Byggesagsdato: 02-11-2016

Byggesagsnr.: 18/32957

Byggesagen berører:

- bygning nr. 33

Byggesagstype : Nybyggeri

Litra: N

Byggetilladelse: 26-02-2019

Byggesagsdato: 26-02-2019

Byggesagsnr.: 19/10120

Byggesagen berører:

- bygning nr. 34

Byggesagstype : Nybyggeri

Litra: N

Byggesagsnr.: 2011-1028

Byggesagen berører:

- bygning nr. 2

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggetilladelse: 02-02-2011

Byggesagsdato: 02-02-2011

Påbegyndt: 04-02-2011

Fuldført byggeri / nedrivning: 10-02-2013

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaregbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.