



Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:
461 19382 13-08-2020
BFE-nr.: 7040112
Ejendommens beliggenhed:
Asylgade 7 (Vejkode: 0332), 5000 Odense C

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr.bkf@odense.dk eller telefonnr 65512430

Oplysninger om grunde

Adresse: Asylgade 7 (vejkode: 332), 5000 Odense C

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

Bemærkninger for grund

HJØRNEEJENDOM, ASYLG. 7-9 OG STÅLSTRÆDE 11

Kloak, ejend: fælles, opland: fælles

Matrikelnr.

462a

Ejerlav

ODENSE BYGRUNDE

Ejendom

BFE-nr.: 7040112

Kommunalt ejendoms nr.: 19382

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Asylgade 7 (vejkode: 332), 5000 Odense C

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 462a

Landsejerlavsnavn: ODENSE BYGRUNDE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1927

Til-/ombygningsår: 2019

Antal etager u. kælder & tagetage: 4

Antal boliger med køkken: 34

Antal boliger uden køkken: 0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1861	Samlet bygningsareal	6417	Samlet boligareal	4541
Areal af indbygget affaldsrum i terræn	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	1586	Samlet erhvervsareal	2933
Heraf indbygget carport	0	Dyb kælder	1586	Samlet andet areal	944
Heraf indbygget udhus	0	Areal af indbygget garage i kælder	0	Bygningens adgangsareal	1086
Heraf indbygget udestue	0	Samlet tagetageareal	414	Øvrige arealer	944
Overdækket areal	7	Heraf udnyttet tagetage	414	Antal etager u. kælder & tagetage	4
		Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Vurdering

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forsikring

Byggeskadeforsikringsselskab: Ingen byggeskadeforsikring

Bemærkninger for bygning

Der er 112 kvm indskudt etage mellem st og 1. sal

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Asylgade 7 (vejkode: 332), 5000 Odense C

Etage: kl. Side/Dør: tv	14 / 0 / 0	0 / 183 / 0	0	0 / 6	0 / 0	JA (E*)
-------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299819 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709090 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 90

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 169 m2

Etage: kl. Side/Dør: th	14 / 0 / 0	0 / 212 / 0	0	0 / 1	0 / 0	-
-------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---

Anden enhed til undervisning og forskning (Anvendelseskode: 429)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299824 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709103 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 198 m2

Etage: st. Side/Dør: 1	28 / 0 / 0	108 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299825 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709104 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 86 m2, heraf 6 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: 2	28 / 0 / 0	115 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299826 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709105 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 92 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: 3	28 / 0 / 0	149 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299827 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709106 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 125 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: 4	28 / 0 / 0	87 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299828 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709107 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 64 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: 5 28 / 0 / 0 87 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299829 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709108 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 64 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: 6 28 / 0 / 0 87 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299831 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709109 Ejerlejl.nr.: 20 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 63 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: 7 28 / 0 / 0 90 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299832 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709110 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 66 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 1 28 / 0 / 0 113 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299835 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709113 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 89 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 2 28 / 0 / 0 160 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299836 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709114 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 143 m2, heraf 11 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 3 28 / 0 / 0 138 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299837 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709115 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 114 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 4 28 / 0 / 0 149 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299838 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709116 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 125 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 2. Side/Dør: 1 28 / 0 / 0 0 / 621 / 0 0 0 / 13 4 / 0 -

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299853 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709129 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 138 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 4. Side/Dør: th	28 / 0 / 0	143 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299860 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709097 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 120 m2, heraf 4 m2 depot

Asylgade 7B (vejkode: 332), 5000 Odense C

Etage:	14 / 0 / 0	0 / 529 / 0	0	0 / 10	1 / 0	-
--------	------------	-------------	---	--------	-------	---

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299822 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709101 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 515 m2

Etage: 1.	28 / 0 / 0	0 / 497 / 0	0	0 / 6	0 / 0	JA (E*)
-----------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299845 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709122 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 469 m2

Stålstræde 9 (vejkode: 8277), 5000 Odense C

Etage: kl. Side/Dør: tv	14 / 0 / 0	0 / 63 / 0	0	0 / 1	0 / 0	-
-------------------------	------------	------------	---	-------	-------	---

Anden enhed til kontor, handel og lager (Anvendelseskode: 329)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299823 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709102 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tiblyst areal 49 m2

Etage: kl. Side/Dør: th	14 / 0 / 0	0 / 97 / 0	0	0 / 3	2 / 0	-
-------------------------	------------	------------	---	-------	-------	---

Anden enhed til serviceerhverv (Anvendelseskode: 339)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299821 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709100 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 83 m2

Etage: st. Side/Dør: tv	28 / 0 / 0	90 / 0 / 0	0	1 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	------------	------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299833 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709111 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 66 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: st. Side/Dør: th	28 / 0 / 0	111 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299834 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709112 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 88 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 1 28 / 0 / 0 75 / 0 / 0 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299844 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709121 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 52 m2, heraf 5 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 2 28 / 0 / 0 108 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299843 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709120 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 85 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 3 28 / 0 / 0 94 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299842 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709119 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 70 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 4 28 / 0 / 0 128 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299840 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709118 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 107 m2, heraf 7 m2 depot

Etage: 1. Side/Dør: 5 28 / 0 / 0 147 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299839 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709117 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 126 m2, heraf 6 m2 depot

Etage: 2. Side/Dør: 1 28 / 0 / 0 95 / 0 / 0 0 1 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299851 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709128 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 72 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 2. Side/Dør: 2 28 / 0 / 0 128 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299850 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709127 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 108 m2, heraf 7 m2 depot

Etage: 2. Side/Dør: 3 28 / 0 / 0 146 / 0 / 0 0 3 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299849 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709126 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 129 m2, heraf 11 m2 depot

Etage: 3. Side/Dør: 1	28 / 0 / 0	159 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299858 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709095 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 135 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 3. Side/Dør: 2	28 / 0 / 0	119 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299857 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709094 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 95 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 3. Side/Dør: 3	28 / 0 / 0	125 / 0 / 0	0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299852 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709093 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 101 m2, heraf 4 m2 depot

Etage: 3. Side/Dør: 4	28 / 0 / 0	186 / 0 / 0	0	5 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------------------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299856 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709132 Ejerlejl.nr.: 43 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 159 m²

Etage: 4.	28 / 0 / 0	128 / 0 / 0	0	3 / 0	1 / 1	JA (E*)
-----------	------------	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299861 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709098 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 30

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 105 m2, heraf 4 m2 depot

Asylgade 9 (vejkode: 332), 5000 Odense C

Etage:	14 / 0 / 0	0 / 471 / 0	0	0 / 6	0 / 0	-
--------	------------	-------------	---	-------	-------	---

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Ejerlejl.BFE-nr.: 299820 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 709099 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 30

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bemærkninger for Enheden

Tinglyst areal 457 m2

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

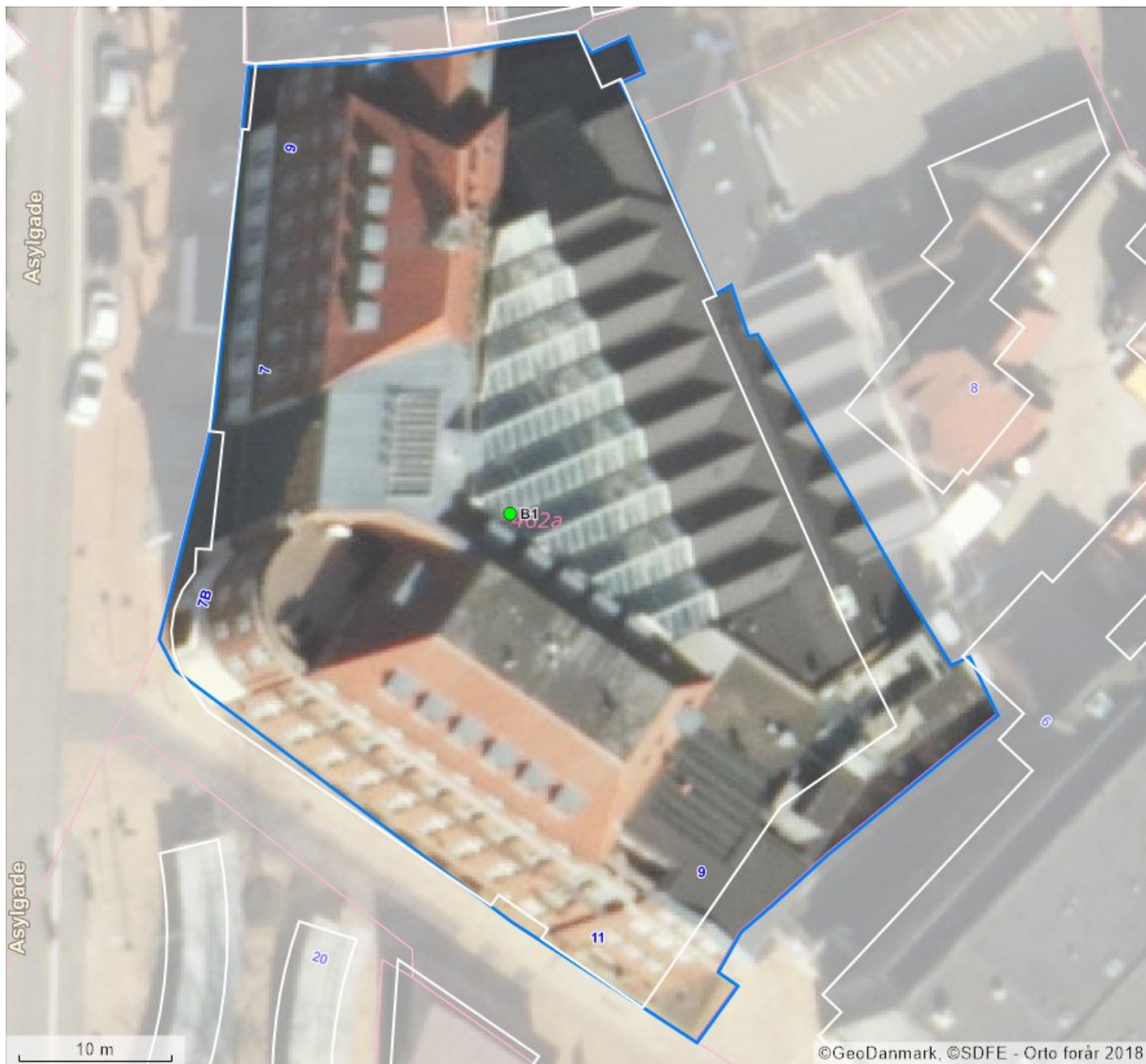
*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaaieqbb>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen.
- Andet materiale.

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale rensenanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtipe

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.