

# Nye skatteregler i 2024 for erhvervs- ejendomme

Folketinget vedtog i 2021 en ny metode til vurdering af erhvervsjendomme.

De fleste ejere af erhvervsjendomme vil opleve, at deres vurdering stiger med de nye vurderinger.

Til gengæld sænkes skattesatserne markant. Hvis grundskylden alligevel stiger, indføres en stigningsbegrænsning, som sikrer, at en eventuel stigning indføres over op til 20 år.

Det er vedtaget med de nye skatteregler fra 2024.

Læs mere om vurdering og beskatning af erhvervsjendomme på [vurderingsportalen.dk/erhverv](https://vurderingsportalen.dk/erhverv)

På Vurderingsportalen kan du blandt andet læse om:

- [vurderingsmetoden for erhvervsjendomme](#)
- [grundskyld – lavere skattesatser og stigningsbegrænsning](#)
- [dækningsafgift – mulighed for at sætte en evt. stigning i bero](#)
- [skattekontoen – ny kanal for betaling af ejendomsskatter](#)
- [ejendomsværdiskat for boliger i erhvervsjendomme](#)

## Hvad sker hvornår?

November-  
december  
2023

### Foreløbige 2023-vurderinger bliver offentliggjort

- De foreløbige 2023-vurderinger offentliggøres i en database på Vurderingsportalen.
- Det er den vurdering, ejer skal betale en foreløbig skat af i 2024, fordi den endelige 2023-vurdering ikke er klar.

Januar  
2024

### De nye skatteregler træder i kraft

- Ejendomskatterne skal betales over Skattekontoen på [skat.dk/tastselverhverv](https://skat.dk/tastselverhverv).
- Hvis den foreløbige dækningsafgift stiger, har ejeren mulighed for at få den sat ned til samme beløb som i 2023.

Fra  
2025

### Endelig 2021-vurdering og efterregulering

- Ejerne modtager den endelige vurdering for 2021 og får mulighed for at sende en indsigelse og klage.
- Skatterne for 2022 og 2023 genberegnes og efterreguleres.

Fra  
2025/  
2026

### Endelig 2023-vurdering og efterregulering

- Ejerne modtager den endelige vurdering for 2023 og får mulighed for at sende en indsigelse og klage.
- Skatterne for 2024 og 2025 genberegnes og efterreguleres.