



Ejendomsdatarapportens nyhedsbrev 5-5-2025

Vi har samlet de nyeste opdateringer fra Ejendomsdatarapporten og Boligejer.dk, som er særligt relevante for dig. Læs med her og bliv opdateret på de seneste funktioner og ændringer.

Nyt om statslige indefrysningsslån

- Vi sætter fokus på statslige indefrysningsslån, som kan få betydning i forbindelse med rådgivning, handel og vurdering af fast ejendom.
- Ved stigning i ejendomsskat kan boligejere indefryse beløbet som lån hos staten, der typisk først betales ved salg. Der stilles automatisk sikkerhed i ejendommen uden tinglysning.

Hvad er vigtigt at vide?

- Et indefrysningsslån følger ejendommen - ikke sælger.
- Lån fra 2024 og frem administreres af Skatteforvaltningen via forskudsopgørelsen - ældre lån administreres fortsat af kommunen.
- Ejendomsdatarapporten viser kun lån, der allerede er stiftet. Nye lån fremgår først i februar året efter. Det samlede indefrosne beløb kan ses på sælgers forskudsopgørelse, hvis du ønsker fuldt indblik før handel.

Læs mere: [Boligejer - Statslige indefrysningsslån](#)

Boligejer.dk

Dahlerups Pakhus, Langelinje Allé 17
2100 København Ø

[Afmeld](#)